

Generalforsamling G/F Gængehaven 2025

Bestyrelsens beretning

Tak for jeres fremmøde og interesse for at deltage i generalforsamlingen.

Ændringer bestyrelsen

Grundet Toves flytning er Steven indtrådt som bestyrelsesmedlem, så vi igen er tre bestyrelsesmedlemmer. Gregers har tilbudt at indtræde som suppleant i bestyrelsen. Officielt skal Gregers vælges som suppleant til bestyrelsen på denne generalforsamling.

Klimaet

Gængehaven er også blevet ramt af klimaforandringerne.

I efteråret havde vi kraftigt regnvejr, der medførte at gruset på grusstien ned mod folden blev skyllet væk.

Det kraftige regnvejr medførte også at vejen fra husene i nr. 51 til 39 stod under vand og et enkelt sted var vandet nået helt ind i gårdhaven. Det gjorde at vi akut måtte få et kloakfirma til at komme og rense nogle af brøndene, så vandet kunne forsvinde igen.

Årsagen til de store mængder vand på vejen, skyldtes at vores pumpe svigtede og Klarforsyning ikke reagerede hurtigt nok på hændelsen. Dette er blevet påtalt og Klarforsyning har efterfølgende udbedret problemet.

5 års gennemgang af fællesarealer med Lind & Risør

LR har renoveret stien og etableret trug i siderne så fremtidig vand kan løbe af.

Underlag på parkeringspladser er repareret/udskiftet. Den nye plasticbelægning skulle være en bedre kvalitet

Der har været problemer med vand på fælles arealer, ved nr. 41. LR har påfyldt ekstra jord ind mod hus nr. 41, samt lagt dræn der leder vandet væk fra området.

Der har også været problemer med vand ud for nr. 22 – 24. Dette vil LR udbedre med nedlægning af dræn og faskine.

Beplantning

I november fik vi ny beplantning.

- 16 stk. paradisæbletræer, der blomstrer i maj og får små æbler i sensommeren
- 2 bede formet som cirkler med flerstammet tempeltæer i midten, omkranset af vintergækker, krokus, Lavendel, staude samt påskeliljer, så vi har forskellige blomster og farver det meste af året.
- Beplantningen er ligeledes med til at fremme biodiversiteten

Vi glæder os til at se resultatet i år og fremover.

Sociale arrangementer

Der har været afholdt fastelavn, sommerfest og Halloween. Tak til festudvalget for arrangementerne. Pt. består festudvalget kun af Tanja. Måske der er behov for en medhjælper til fremtidige arrangementer?

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde.