

Bestyrelsesmødereferat nr. 2/2018
Grundejerforeningen Gængehaven

Tid og sted: Onsdag den 4. juli 2018, kl. 18:00, Artillerivej, København
Mødedeltagere: Den samlede bestyrelse

Der blev foretaget følgende:

1. Bestyrelsens underskrivelse af diverse dokumenter.
2. Bestyrelsen drøftede arbejdsopgaver, herunder punkterne 2 a) - j)), som fremgår af 1. bestyrelsesmødereferat af den 7. juni 2018:
 - Digital Post: Henriette tilmelder Grundejerforeningen Gængehaven til Digital Post.
 - Fællesarealer: Bestyrelsen har besluttet at indhente mindst to tilbud på vedligeholdelse af fællesarealer, herunder tilbud fra Lind & Risørs leverandør samt den nuværende leverandør i GF Agergårdshaven. Efterfølgende vurderer bestyrelsen, om det er nødvendigt at indhente yderligere tilbud, eller om en leverandør kan vælges. Mathias indhenter indledningsvist tilbud fra begge ovennævnte leverandører.
 - Arbejdsgrupper: Bestyrelsen har besluttet følgende:
 - i. **Oprettelse af forsikringer:** Bestyrelsen undersøger behovet for forsikringsdækning. Bestyrelsen har besluttet, at der skal tegnes en bestyrelsesansvarsforsikring. Mathias forhører sig om dækning og indhenter tilbud, inden der træffes endelig beslutning om valg af leverandør.
 - ii. **Kontakt til naboforeninger:** Henriette har taget kontakt til GF Agergårdshaven, og hun afventer for nu svar fra foreningens formand.
 - iii. **Husorden:** Bestyrelsen har påbegyndt udarbejdelsen af en husorden, men der kan ikke meldes noget yderligere ud på nuværende tidspunkt, da lokalplanen for området samt byggetilladelsen skal undersøges nærmere. Bestyrelsen har på den baggrund besluttet, at der ikke må foretages ændringer på de af Lind & Risør leverede boliger, førend bestyrelsen har udarbejdet en husorden med henblik på at sikre en sammenhæng i GF Gængehaven.
 - iv. **Etablering af arbejdsgange vedrørende pasning af fællesarealer, stier og snerydning samt indretning af fællesarealer:** Dette bliver drøftet på et bestyrelsesmøde i slutningen af 2019, når tiden for overlevering af fællesarealerne fra Lind & Risør til GF Gængehaven nærmer sig.
 - v. **Eventuel justering af vedtægter:** Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt på nuværende tidspunkt at foretage justeringer af vedtægterne.
 - vi. **Eventuelt forslag til indretning af legeplads/køb af legeredskaber m.v. og afsættelse af fornødne midler:** Bestyrelsen ser på muligheden for indretning af en legeplads på fællesarealerne på et bestyrelsesmøde i slutningen af 2019, når tiden for overlevering af fællesarealerne fra Lind & Risør til GF Gængehaven nærmer sig. Bestyrelsen er imidlertid positivt indstillet overfor etableringen af en legeplads, såfremt foreningens økonomi tillader det.

- vii. **Signalleverandør:** Bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere, da det umiddelbart ser ud til, at det er YouSee, som leverer kablerne, og der som følge heraf er usikkerhed omkring, hvorvidt der er mulighed for at vælge frit. Annette kontakter YouSee, og hun undersøger samtidig, hvorvidt det er muligt at få udarbejdet en pakkelsning for hele foreningen for derved at opnå den bedst mulige pris. Det står imidlertid den enkelte husstand frit for, om denne ønsker at takke ja eller nej til det potentielle tilbud.
- viii. **Opkrævning af fællesudgifter i bestyrelsen:** Henriette vil for nu forestå opkrævning af fællesudgifter fra den enkelte husstand, da hun er det første bestyrelsesmedlem, som flytter ind i Gængehaven.
1. Proceduren for opkrævning i indflytningsperioden vil være således, at den enkelte husstand betaler for den resterende del af det indeværende år, hvor boligen meldes indflytningsklar af Lind & Risør. Regnestykket ser således ud: Fællesudgifter pr. husstand = (4000 kr./365 dage) x Resterende dage i indeværende år. Dette svarer til cirka 11 kr. per dag.
 2. Det er den enkelte husstands eget ansvar at give meddelelse til bestyrelsen om indflytning og fraflytning, således at fællesudgifterne kan beregnes og opkræves korrekt.
 3. Fællesudgifterne vil fremadrettet løbende blive opkrævet per 1. januar med henblik på at sikre likviditeten i foreningen.
 4. Jf. vedtægterne § 8, stk. 3 vil der blive pålagt et 2 procent gebyr ved for sen indbetaling af fællesudgifter.
- Valg af pengeinstitut og iværksættelse af procedure for opkrævning af kontingenter: Bestyrelsen ser på muligheden for oprettelse af en erhvervskonto. Casper indhenter tilbud fra flere banker med henblik på at sikre bedst mulige vilkår for foreningen, og bestyrelsen tager efterfølgende stilling til, hvilken mulighed der bedst matcher foreningens krav og ønsker.
 - Forholdet til andre foreninger i lokalområdet: Som drøftet under punkt C, ii., har Henriette allerede kontaktet GF Agergårdshaven med henblik på et tæt samarbejde. Bestyrelsen kontakter derudover GF Rørhaven med henblik på samarbejde.
 - Opnåelse af eventuelle besparelser ved indkøb i foreningsregi: Det er bestyrelsens holdning, at alle kan byde ind med potentielle ideer og faktiske tilbud, men bestyrelsen foretager sig ikke yderligere på nuværende tidspunkt.
 - Overvejelse om medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening: Denne overvejelse indgår i bestyrelsens overvejelser omkring valg af forsikringsleverandør, se tidligere punkt.
 - Opfølgende arbejde med liste over alle medlemmer i bebyggelsen med ajourføring af disses e-mailadresse m.v.: Det er aftalt, at Annette kontakter Lind & Risør angående adgang til deres nuværende liste over medlemmer af foreningen.
 - Etablering af nødvendige forsikringer for grundejerforeningen, herunder eventuelt bestyrelsesansvar, ansvars- og ulykkesforsikring: Allerede drøftet under tidligere punkt. Mathias forhører sig om dækning og indhenter tilbud, inden der træffes endelig beslutning om valg af leverandør.
 - Affaldsordning i bebyggelsen: Da bestyrelsen ikke er bekendt med den nuværende affaldsordning, tager Henriette kontakt til Lind & Risør for at afklare, om Lind og Risør allerede har indgået en aftale med kommunen. Der følges op på punktet på det næste bestyrelsesmøde.

- Evt. koordinering: Eftersyn af varmepumper eller lign.: Bestyrelsen har drøftet muligheden for at indhente et fælles tilbud på eftersyn af varmepumper, og bestyrelsen er positivt indstillet heroverfor. Der følges op på punktet på et senere bestyrelsesmøde.
- Oprettelse af hjemmeside: Annette og Jonas ser på muligheden for at få oprettet en GF Gængehaven hjemmeside samt en fælles e-mailadresse til bestyrelsen. Dette punkt bliver drøftet yderligere på det førstkomende bestyrelsesmøde.

Det blev besluttet at afholde næste bestyrelsesmøde hos foreningens bestyrelsesmedlem Tanja Victoria Nøddelund.

Torsdag, den 30. august 2018, kl. 17:00.

Der afsættes cirka 2 timer til bestyrelsesmødet.