

## Referat af bestyrelsesmøde september måned 2019

### Dagsorden:

1. Drøftelse af informationsniveau fra bestyrelsen til grundejerforeningen
2. Drøftelse af om vi fremadrettet skal anvende kontaktformular på hjemmeside eller mailadresse til kommunikation til bestyrelsen
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Status på arbejdsgrupper
5. Status på opkrævninger
6. Tilbud på vedligeholdelse af fællesarealer
7. Tilbud på snerydning
8. Henvendelser fra beboere
9. Overdragelse af fællesarealerne i november måned 2019
10. Fastlæggelse af nye mødedatoer
11. Eventuelt

1. Drøftelse af informationsniveau fra bestyrelsen til grundejerforeningen

Beslutning om, at der udsendes et nyhedsbrev i en prøveperiode, da der på nuværende tidspunkt er et bestyrelsesmedlem, der har tid og overskud til dette. Vi tager gerne imod input fra alle beboere. Aftalt at nyhedsbrevet sendes ud til beboernes mailadresser.

2. Drøftelse af om vi fremadrettet skal anvende kontaktformular på hjemmeside eller mailadresse til kommunikation til bestyrelsen

Drøftelse af hvorvidt om vi fremadrettet skal anvende kontaktformular på hjemmeside eller mailadresse til kommunikation til bestyrelsen. Beslutning om, at vi fjerner kontaktformular fra hjemmeside, og at vi i stedet oplyser om den direkte mailadresse.

3. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden inden sommerferien

4. Status på arbejdsgrupper

Alle arbejdsgrupper er i gang. Der henvises til referatet fra Generalforsamlingen, hvoraf det fremgår, hvem der deltager i de enkelte arbejdsgrupper. Arbejdsgruppernes tilbagemeldinger behandles på næstkommende Generalforsamling i april måned. Skulle der i mellemtiden være bemærkninger eller spørgsmål til arbejdsgrupperne, henvises der til kontaktpersonerne i den enkelte arbejdsgruppe.

5. Status på opkrævninger

Det er besluttet, at Henriette og Pia tager over, og at de introduceres til systemet slut september måned. Herefter gennemføres de udestående opkrævninger hurtigst muligt.

#### 6. Tilbud på vedligeholdelse af fællesarealer

Beslutning om at grundejerforeningen indhenter tilbud fra det gartneriteam, som allerede er tilknyttet, da dette vil gøre overgangen lettere, idet de allerede kender området. Beslutning om at der indhentes flere tilbud inden næstkommende Generalforsamling, hvorefter disse sættes til afstemning. Aftalt at Sarah tager kontakt til det nuværende gartneriteam for at indhente et tilbud frem til Generalforsamlingen, samt et tilbud der er gældende fra Generalforsamlingen og 1 år frem.

#### 7. Tilbud på snerydning

Beslutning om at Henriette indhenter tilbud på snerydning frem til næstkommende Generalforsamling. Beslutning om at der indhentes flere tilbud inden næstkommende Generalforsamling, hvorefter disse sættes til afstemning.

#### 8. Henvendelser til bestyrelsen

Alle henvendelser besvares en af de næstkommende dage

#### 9. Overdragelse af fællesarealerne

Der er indhentet tilbud fra eksterne rådgivere, der skal bistå grundejerforeningen ved overdragelsen af fællesarealerne fra Lind og Risør til grundejerforeningen. Sarah fremlagde de indhentede tilbud for bestyrelsen. Bestyrelsen valgte Hartvig Consult/Peter Hartvig, og tilbuddet sendes til afstemning i Grundejerforeningen. Der er tale om et overslagstilbud fra Hartvig Consult/Peter Hartvig, så bestyrelsen har truffet beslutning om, at der afsættes et beløb (30.000 kr.), der indeholder en væsentlig økonomisk buffer, så det sikres, at der er afsat tilstrækkeligt med midler til dækning af en sikker og tilfredsstillende overdragelse af fællesområderne. Bestyrelsen er af den opfattelse, at disse penge er givet godt ud, da det er grundejerforeningen, der har ansvaret for fællesarealerne efter overdragelsesdatoen. Det blev aftalt, at Sarah sender tilbuddet til afstemning i grundejerforeningen. Ligeledes aftalt at Henriette rykker Lind og Risør for dato for overdragelsen.

Aftalt at bestyrelsen takker ja til for-gennemgang med gartneriteamet fra Lind og Risør før den egentlige overlevering af fællesarealerne, for at de får mulighed for at rette op på de ting på fællesarealerne, som ikke er i orden. Alle opfordres til at komme med input til bestyrelsen vedrørende observationer, der vedrører fællesarealerne.

Aftalt at Sarah og Mathias deltager i denne for-gennemgang.

#### 10. Fastlæggelse af mødedatoer

Den 8. oktober 2019 kl. 17.30 i nr. 95

Den 19. november 2019 kl. 17.30 i nr. 83

Den 7. januar 2020 l. 17.30 i nr. 79

Den 18. februar 2020 kl. 17.30 i nr. 51

Aftalt at Sarah lægger mødedatoerne op på hjemmesiden.