

## **Referat af Ordinær Generalforsamling i Gængehavens Grundejerforening den 24. april 2019**

Sted: Karlslunde Plejecenter

Velkomst og praktisk information. I forhold til de punkter, som var til afstemning, blev der gjort opmærksom på, at der kunne stemmes 1 gang pr. fremmødte husstand. 2 medlemmer fra bestyrelsen optalte stemmerne. I alt 46 stemmer/husstande var tilstede ved generalforsamlingen.

### **1. Valg af dirigent**

Anette Gry Gabriel fra nr. 5 blev valgt. Dirigenten kan konstatere generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### **2. Formandens beretning**

Se vedlagte.

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Der blev gjort opmærksom på, at regnskabet for 2018 manglede at få påført de indtægter, som hidfører fra 2018 – note om aktiver som tilgodehavende. Aftalt at bestyrelsen retter dette til, således at betalingerne fra de husstande, som er flyttet ind i 2018, fremgår som aktiver. Med denne ændring blev regnskabet godkendt.

### **4. Behandling af indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen, jf. bilag 1 – vedlagt referatet**

Der blev gjort opmærksom på, at husordenen ikke er godkendt på en generalforsamling, og at dette ikke var muligt på nærværende generalforsamling, da punktet ikke var sat på dagsordenen. Således blev de punkter på dagsordenen, som vedrørte ændringsforslag til husordenen, ikke sat til afstemning. Det blev besluttet, at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling, hvor husordenen og diverse ændringsforslag behandles. Det blev i forlængelse heraf besluttet, at bestyrelsen vurderer, hvilke af de allerede indkomne ændringsforslag, der skal indarbejdes i husordenen, hvorefter den redigerede husorden sendes ud til alle inden den ekstraordinære generalforsamling.

De punkter på dagsordenen, som ikke vedrørte husordenen, blev fremlagt og sendt til afstemning på generalforsamlingen, se nedenfor. Forslagenes ordlyd kan ses i bilag 1.

#### **Forslag 6: Tilladelse til tagudhæng over hoveddørene**

Der blev stemt om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan fremlægge forslag til tagudhæng på den ekstra-ordinære generalforsamling. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Arbejdsgruppe: Kaj Olsen nr. 18, Marianne Bach nr. 67, Kasper Pedersen nr. 43, Bent Thomasen nr. 83

Bestyrelsesrepræsentant: Casper Grønholt

#### **Forslag 7: Parkeringsmuligheder**

Der blev stemt om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som ser på mulighederne for at etablere flere parkeringspladser. Fordelingen af stemmer var således: For – 26, Imod – 9, Blankt – 11.

Forslaget blev således vedtaget.

Arbejdsgruppe: Jeanne Jeppsen nr. 109, Tonni Nymark nr. 77, Azeem Ahmad nr. 85

Bestyrelsesrepræsentant: Matthias Andersen

### **Forslag 8: Etablering af sti mellem Højmarksvej og Gængehaven**

Der blev stemt om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som ser på muligheden for at etablere en sti mellem Højmarksvej og Gængehaven.

Fordelingen af stemmer var således: For - 13, Imod - 26, Blankt – 7.

Forslaget blev således ikke vedtaget.

### **Forslag 9: Naboovervågning**

Afstemning om nedsættelse af arbejdsgruppe, som undersøger mulighederne for etablering af naboovervågning.

Fordelingen af stemmer var således: For – 38, Imod - 0, Blankt - 8.

Forslaget blev således vedtaget.

Arbejdsgruppe: Bent Thomasen nr. 83

Bestyrelsesrepræsentant: Mattias Andersen

### **Forslag 10: Hjertestarter**

Der var en debat om eventuel etablering af en hjertestarter. Det blev blandt andet bemærket, at de omkostninger, som stod nævnt i forslagsstillers oplæg, ikke stemmer overens med de egentlige omkostninger forbundet med etablering og vedligeholdelse af en hjertestarter.

Forslaget blev efter debatten enstemmigt vedtaget, og der blev givet mandat til, at arbejdsgruppen iværksætter indkøb af hjertestarter, uanset den endelige omkostning.

Arbejdsgruppe: Morten Blom nr. 26

Bestyrelsesrepræsentant: Tanja V. Nøddelund

### **Forslag 11: Nedsættelse af legepladsudvalg**

Afstemning om nedsættelse af en arbejdsgruppe, som undersøger mulighederne for etablering af en legeplads på Gængehavens område.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Arbejdsgruppe: Tanja V. Nøddelund nr. 51, Ulla Nymark nr. 77, Tove Khella nr. 18, Sascha Taanum nr. 55, Anes Basic nr. 53

Bestyrelsesrepræsentant: Sarah Madsen nr. 95

### **Forslag nr. 12: Vejbump**

Afstemning om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der undersøger mulighederne for etablering af vejbump eller lignende i Gængehaven.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Arbejdsgruppe: Bøje Nielsen nr. 6, Morten Blom nr. 26, Flemming Genning nr. 28

Bestyrelsesrepræsentant: Henriette Blom

### **Pkt. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Bestyrelsen fremlagde budgetforslag for 2019, og det blev påpeget, at budgettet tog udgangspunkt i Lind og Risørs budget for 2018.

Det blev bemærket, at udgiftsposten på 90.000 kr. for snerydning syntes meget højt sat. Der var en dialog om pris og andre muligheder for snerydning. Bestyrelsen bemærkede i den forbindelse, at der var tale om en konservativ budgettering, men at det var bestyrelsens anbefaling, at vi bibeholdt den nuværende udgiftspost. Bestyrelsen bemærkede ydermere, at de penge, som eventuelt ikke vil blive anvendt på snerydning, jo vil være ikke anvendte midler, som kan anvendes til andre formål.

Det blev aftalt, at der vil blive fremsendt tilbud om snerydning til bestyrelsen fra kontakter, som medlemmer af grundejerforeningen har.

Det blev herudover bemærket, at der bør udarbejdes budgetforslag for 2 år af gangen. Bestyrelsen noterede dette, og bestyrelsen vil fremover udarbejde budgetforslag for 2 år af gangen. Det blev i den forbindelse besluttet, at budgetforslag for 2020 bliver sat til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

Budgettet for 2019 blev herefter godkendt.

### **6. Valg af formand**

Henriette Ring Blom, nr. 26, ønskede at fortsætte som formand. Hun blev enstemmigt genvalgt.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter**

Nuværende medlem af bestyrelsen, Tanja Nøddelund, nr. 51, blev enstemmigt genvalgt som næstformand.

Nuværende medlem af bestyrelsen, Casper Grønholt, blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Nuværende suppleant, Mattias Andersen, blev enstemmigt genvalgt som suppleant.

Der blev valgt 2 nye medlemmer til bestyrelsen:

Sarah Vedel Madsen, nr. 95, blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem.

Pia Thomasen, nr. 83, blev enstemmigt valgt som suppleant.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kaj Olsen, nr. 18, blev enstemmigt valgt som revisor.

Michael Balvits, nr. 89, blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

#### 9. Eventuelt valg af administrator, jf. vedtægterne § 19, stk. 2

Enstemmigt nedstemt.

#### 10. Eventuelt:

Forslag om, at der til næste generalforsamling udarbejdes en afkrydsningsliste samt et lamineret skilt til hver hustand, for at gøre afstemningerne nemmere. Bestyrelsen noterede dette.

Hjertesuk ang. svartider på henvendelser til bestyrelsen. Bestyrelsen noterede dette, og bestyrelsen vil tage en drøftelse af processen for besvarelser af henvendelser.

En beboer udtrykte bekymring for, at de grønne områder mellem bygningerne anvendes som gennemgang, da dem som bor dér, oplever at cykler osv. bliver trukket hen over området. Det forventes imidlertid, at dette vil mindskes, når stien åbner i uge 19.

Afslutning: Tak for god ro og orden, og vel mødt til den ekstraordinære generalforsamling

