

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Gængehavens Grundejerforening den 24. juni 2019

Sted: Karlslunde Plejecenter

Velkomst og praktisk information ved formand Henriette Ring Blom. I forhold til de punkter, som var til afstemning, blev der gjort opmærksom på, at der kunne stemmes 1 gang pr. fremmødte husstand. 2 medlemmer fra bestyrelsen optalte stemmerne. I alt var 34 husstande stemmeberettiget ved den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Annette Gry Gabriel, Gængehaven nr. 5, blev enstemmigt valgt. Annette Gry Gabriel bekræftede, at der var indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling på rette vis, og at antal fremmødte var beslutningsdygtige i henhold til vedtægterne.

2. Vedtagelse af budget for 2020

Budgettet for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

3. Information om udvidelse af terrasser

Bestyrelsen informerede om udvidelse af terrasser. Lind og Risør har oplyst, at bebyggelsesprocenten er 42%, og at Lind og Risør dermed har udnyttet den tilladte bebyggelsesprocent fuldt ud. Dette indebærer, at et ønske om udvidelse af terrasser kræver, at der ansøges om dette hos Greve Kommune. Kommunen har oplyst, at en godkendelse kræver, at der etableres en faskine. Bestyrelsen udtrykte i øvrigt bekymring for, at manglende anvendelse af en faskine kan medføre, at der ikke er tilstrækkeligt med vandafledende overflader i området, hvilket kan skabe problematikker med vandstanden i området. Dette kan udvikle sig til et forsikringsmæssigt spørgsmål.

4. Information om ny affaldsordning 2020

Bestyrelsen informerede om ny affaldsordning 2020. Bestyrelsen har talt med KLAR Forsyning, som har oplyst, at de to affaldsbeholdere, som hver husstand bliver pålagt at have, godt kan være i de nuværende affaldsafskærmninger, men at der kan tilvælges flere affaldsbeholdere. Den enkelte husstand har således mulighed for at vælge den løsning, som passer husstanden bedst. Det blev enstemmigt vedtaget, at der ikke på nuværende tidspunkt nedsættes en arbejdsgruppe. Bestyrelsen lægger den tilgængelige information om den nye affaldsordning på hjemmesiden.

5. Afstemning om indkomne forslag, som ikke var indarbejdet i husordenen. Der henvises til det udsendte materiale for nærmere information om de enkelte forslag

Forslag 1: Vedtagelse af husordenen

Punkt 1: Der blev stemt om, hvorvidt afstemningen om vedtagelse af husordenen skulle udsættes til 3 måneder efter, at de sidste er flyttet ind i Gængehaven.

Fordelingen af stemmer var således: For – 8. Imod – 24. Blankt – 2. Forslaget blev således nedstemt.

Punkt 2: Der blev stemt om, hvorvidt der skulle stemmes om hvert enkelt punkt i husordenen i stedet for at der under punkt 6 stemmes om den samlede husorden.

Fordelingen af stemmer var således: For: 8. Imod – 20. Blankt – 6. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag 2: Formulering af formålet med husordenen

Der blev stemt om, hvorvidt formålet med husordenen skulle omformuleres.

Fordelingen af stemmer var således: For: 13. Imod – 14. Blankt – 7. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag 3: Ændringsforslag til husordenens punkt 4

Der blev stemt om, hvorvidt ordet 'affald' skulle udgå af formuleringen.

Fordelingen af stemmer var således: For: 24. Imod – 8. Blankt – 2. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 4: Forslag bortfaldt

Forslaget bortfaldt på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 5: Ændringsforslag til husordenens punkt 5

Der blev stemt om, hvorvidt formuleringen skulle ændres til, at skiltning skal godkendes på næstkommende generalforsamling.

Fordelingen af stemmer var således: For: 34. Imod – 0. Blankt – 0. Forslaget blev således enstemmigt vedtaget.

Forslag 6: Forslag bortfaldt

Forslaget bortfaldt på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 7: Ændringsforslag til husordenens punkt 8

Der blev stemt om, hvorvidt formuleringen skulle ændres, således at "så disse ikke er til gene for andre beboere" slettes.

Fordelingen af stemmer var således: For: 34. Imod – 0. Blankt – 0. Forslaget blev således enstemmigt vedtaget.

Forslag 8: Ændringsforslag til husordenens punkt 9

Der blev stemt om, hvorvidt formuleringen skulle ændres, samt at tredje afsnit under punktet skulle slettes.

Fordelingen af stemmer var således: For: 26. Imod – 0. Blankt – 8. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 9: Ændringsforslag til husordenens punkt 9

Der blev stemt om, hvorvidt formuleringen af afsnit 2 skulle ændres.

Fordelingen af stemmer var således: For: 29. Imod – 0. Blankt – 5. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 10: Ændringsforslag til husordenen punkt 9

Der blev stemt om, hvorvidt erhvervskøretøjer skulle slettes fra formuleringen i afsnittet, således at disse ikke er omfattet.

Fordelingen af stemmer var således: For: 23. Imod – 0. Blankt – 11. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 11: Ændringsforslag til husordenens punkt 10

Der blev stemt om, hvorvidt afsnit 2 skulle omformuleres til "at ejeren skal tage kontakt til kommunen for at opnå de nødvendige godkendelser og/eller dispensationer, hvorefter der henstilles til, at ejeren tager kontakt til bestyrelsen med henblik på dialog og videre samarbejde."

Fordelingen af stemmer var således: For: 34. Imod – 0. Blankt – 0. Forslaget blev således enstemmigt vedtaget.

Forslag 12: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.1

Der blev stemt om formuleringen af afsnittet om højden på træer og buske.

Fordelingen af stemmer var således: For: 21. Imod – 9. Blankt – 4. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 13: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.1

Der blev stemt om, hvorvidt sætningen "Haver og terrasser skal fremstå velholdte" skulle slettes.

Fordelingen af stemmer var således: For: 17. Imod – 8. Blankt – 11. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 14: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.1

Der blev stemt om, at sidste linje i afsnittes ændres til "der henstilles til, at der ikke etableres forhøjninger på den enkelte matrikel".

Fordelingen af stemmer var således: For: 32. Imod – 0. Blankt – 2. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 15: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.2

Bestyrelsen orienterede om, at forslaget var i strid med lokalplanen, da 1-planshusene ikke må etablere hegn og havelåger i tilsvarende højder, som de af 1-planshusene, der har højere hegn og havelåger som støjforanstaltning. Det blev på den baggrund besluttet, at forslaget ikke blev sat til afstemning.

Det blev besluttet, at det tydeliggøres i husordenen, at der henvises til lokalplanen, og at den enkelte husejer således må ansøge kommunen herom.

Forslag 16: Forslag bortfaldt

Forslaget bortfaldt på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 17: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.4

Der blev stemt om, hvorvidt første og andet afsnit skulle slettes.

Fordelingen af stemmer var således: For: 27. Imod – 0. Blankt – 7. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 18: Forslag bortfaldt

Forslaget bortfaldt på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 19: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.5

Der blev stemt om, hvorvidt afsnittet skulle ændres. Forslaget blev vedtaget i lettere justeret form: "Al fastmonteret, udvendig solafskærmning på vinduer /døre skal holdes i farverne sort, hvid eller jordfarver, jf. lokalplanen".

Der blev ligeledes stemt om, hvorvidt afsnittet om parasoller skulle slettes.

Fordelingen af stemmer var således: For: 26. Imod – 3. Blankt – 5. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 20: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.5

Der blev stemt om, hvorvidt tidspunktet for brug af redskaber skulle flyttes til kl. 20.00.

Fordelingen af stemmer var således: For: 12. Imod – 18. Blankt – 4. Forslaget blev således nedstemt.

Det blev i stedet besluttet, at formuleringen skulle ændres til "Der henstilles generelt til..".

Fordelingen af stemmer var således: For: 32. Imod – 1. Blankt – 1. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 21: Forslag udgik

Forslaget udgik på den ekstraordinære generalforsamling, da det mere vidtrækkende forslag 22 blev vedtaget i justeret form.

Forslag 22: Ændringsforslag til husordenens punkt 10.7

Der blev stemt om, at afsnittet om trampoliner i dets nuværende form slettes.

Fordelingen af stemmer var således: For: 33. Imod – 0. Blankt – 1. Forslaget blev således vedtaget.

Der blev herefter stemt om en ændring af formuleringen, således at der henstilles til alene at opsætte trampoliner med en maksimal diameter på 150 cm, og at trampoliner placeres, således at de er til mindst mulig gene for naboer. Der henstilles ligeledes til, at trampoliner stormsikres eller nedgraves.

Fordelingen af stemmer var således: For: 32. Imod – 1. Blankt – 1. Forslaget blev således vedtaget.

6. Afstemning om den samlede husorden

Der blev stemt om den samlede husorden inklusiv de vedtagne forslag, som bliver indarbejdet i husordenen.

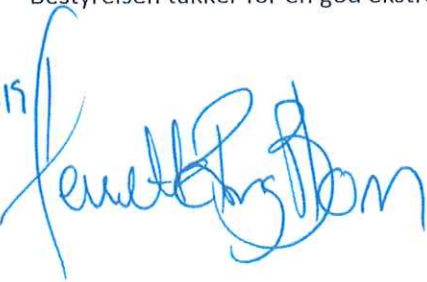
Fordelingen af stemmer var således: For: 32. Imod – 1. Blankt – 1. Den samlede husorden blev således vedtaget.

7. Afstemning om forslag om indhentelse af tilbud fra ekstern rådgiver i forbindelse med overdragelse af fællesarealer

Overdragelse af fællesarealer. Det blev drøftet, at det er bestyrelsens vurdering, at foreningen skal have en ekstern rådgiver, når fællesarealerne overdrages fra Lind og Risør til foreningen. Det blev besluttet, at bestyrelsen indhenter tilbud hos 3 eksterne rådgivere, og at det valgte tilbud efterfølgende sendes ud til skriftlig afstemning blandt husejerne. Baggrunden for dette er, at fællesarealerne bliver overdraget inden næstkommende generalforsamling. Bestyrelsen modtager gerne forslag til rådgivere på foreningens e-mail.

Fordelingen af stemmer var således: For: 33. Imod – 0. Blankt – 1. Forslaget blev således vedtaget.

Bestyrelsen takker for en god ekstraordinær generalforsamling – afholdt i god ro og orden og i en god tone.

22/
7.19


 8/8 - 2019.