

Referat af Ordinær Generalforsamling i Gængehavens Grundejerforening den 2. september 2020

Velkomst og praktisk information. I forhold til de punkter, som var til afstemning, blev der gjort opmærksom på, at der kunne stemmes 1 gang pr. fremmødte husstand. 1 medlem fra bestyrelsen og dirigenten optalte stemmerne. I alt 51 stemmer/husstande var repræsenteret på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Annette Gry Gabriel fra nr. 5 blev enstemmigt valgt. *Der kunne konstateres at GF var heldigt indkaldt if. vælter*

2. Formandens beretning om det forløbende år

Se vedlagte.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Regnskabet for 2019 blev godkendt.

4. Arbejdsgruppernes beretninger

Vejbump: Bestyrelsen har haft en drøftelse med vores eksterne rådgiver, Nick, om vej bump. Nick oplyste, at vej bump skal godkendes af myndigheder og politiet, og at Lind og Risør har fået godkendt det vej bump, som er i området på nuværende tidspunkt. Det er Nicks umiddelbare vurdering, at vi ikke vil få tilladelse til at opføre flere bump i området henset til respektafstande til både indkørsler og veje samt en del andre reguleringer på området. Arbejdsgruppen besluttede på denne baggrund at skrinlægge projektet.

Parkeringspladser: Arbejdsgruppen har siden sidste generalforsamling foretaget en skriftlig rundspørgen, som viste, at grundejerne ikke oplever, at der mangler parkeringspladser. Drøftelsen på generalforsamlingen viste også, at der ikke synes at være et behov for yderligere parkeringspladser. Skulle dette blive et problem på et senere tidspunkt, kan det tages op igen.

De resterende arbejdsgruppers forslag blev behandlet under punkt 5.

5. Behandling af indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen, jf. Bilag 1 og Bilag 2 – vedlagt referatet

Forslag 1: Udvidelse af haver

Forslagsstiller havde stillet forslag om at sammenlægge forslag 1 og 2, således at forslag 1 kom til at udgøre baggrundsmateriale for forslag 2.

Forslag 2: Udvidelse af haver

Det blev drøftet, om forslaget gælder for alle grundejere, hvilket blev bekræftet af forslagsstiller. Drøftet at det vil kræve en ny tinglysning af alle de områder, hvor der ville blive ændret på fællesarealerne. Drøftet, at grundejerforeningen ikke skal afholde nogle udgifter, og at det således vil være de grundejere, som ønsker at udvide haverne, der skal betale for alle omkostninger, herunder eventuel rådgivning fra eksternt firma.

Afstemningen blev på opfordring ændret til en skriftlig afstemning.
Fordelingen af stemmer var således: Imod – 37. For - 14. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag 3: Forslag om ændring af vedtægter, så det ikke er muligt at udvide haverne

Fordelingen af stemmer var således: Imod – 31. For – 20. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag 4: Forslag til udhæng over indgangspartier

Forslaget blev trukket tilbage på generalforsamlingen.

Forslag 5: Gebyr for udført arbejde af bestyrelsen for ejendomsmæglere

Fordelingen af stemmer var således: Imod – 1. For – 50. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 6: Opførelse af en legeplads på fællesarealerne i Gængehaven

En repræsentant for arbejdsgruppen læste en række spørgsmål op, som forinden generalforsamlingen var blevet sendt til bestyrelsen fra 2 grundejere, der ikke kunne være til stede til generalforsamlingen. Repræsentanten besvarede de spørgsmål, som blev stillet i de to mails, og de blev drøftet på generalforsamlingen.

Der blev spurgt ind til muligheden for udvidelse af legepladsen med gynger, ligesom det blev foreslået at udvide med træningsredskaber til voksne. Det blev besluttet, at der må stilles separat forslag om dette på næstkommende generalforsamling.

Fordelingen af stemmer var således: Imod – 8. For – 40. Blankt – 3. Forslaget blev således vedtaget, og arbejdsgruppen har et budget på kr. 240.939,-

Forslag 7: Middag for bestyrelsen

Fordelingen af stemmer var således: Imod – 4. For – 47. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 8: Opsætning af stativ med hundeposer

Forslaget blev trukket tilbage på generalforsamlingen.

Forslag 9: Nedsættelse af kontingent

Forslaget blev trukket tilbage på generalforsamlingen.

Forslag 10: Placering af hjertestarter

Det blev besluttet, at arbejdsgruppen forsøger at tale med nr. 32 om muligheden for at sætte hjertestarteren på ydersiden af deres skur ud til fællesarealerne. Alternativt vil arbejdsgruppen tale med nr. 1.

Forslag 11: Nabohjælp

Fordelingen af stemmer var således: Imod – 0. For – 51. Forslaget blev således vedtaget. Det blev besluttet, at der sættes skilte op ved indgangen til området og ved stien.

Forslag 12: Nedsættelse af festudvalg

Fordelingen af stemmer var således: Imod – 1. For – 50. Forslaget blev således vedtaget.

Henriette, nr. 26, Tanja, nr. 51, og Kasandra, nr. 19, meldte sig til festudvalget. Arrangementer vil blive med brugerbetaling.

6. Vedtagelse af budget

Budgettet for 2021 blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Charlotte De Krak, nr. 69, blev enstemmigt valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Heidi Klindt Thygesen, nr. 13, blev enstemmigt valgt.

Tove Khella, nr. 18, blev enstemmigt valgt.

Tonny Hahn, nr. 77, blev enstemmigt valgt.

Henrik De Krak Mølgaard, nr. 69, blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor og revisor suppleanter

Pia Thomsen, nr. 85, blev enstemmigt valgt som revisor.

Michael Balvits, nr. 89, blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

10. Evt.

Tilbud på årligt eftersyn af NILAN-anlæg. Bent tager turen rundt, da flere gerne vil have info omkring dette.

Husk at være gode til at feje sten.

Afslutning: Tak for god ro og orden.

Underskrevet af



Dirigent - Anette Gry Gabriel



Formand - Henriette Ring Blom