

Generalforsamlingen G/F Gængehaven 2021 - Bestyrelsens beretning

Tak for jeres fremmøde i dag – det er dejligt at der er så mange, der støtter vores forening og bestyrelsens arbejde.

Ny bestyrelse

Vi er jo en helt ny bestyrelse der blev valgt ind sidste år. Og det har været et mærkeligt år med Corona restriktioner, hvor det med at mødes fysisk blev vanskeliggjort og derfor blev overleveringen fra den tidligere bestyrelse til den nye også lidt ekstra langtrukken. Men da vi endelig kom i arbejdstøjet, har vi haft et super godt samarbejde fra start af, og vi blev godt hjulpet på vej af den tidligere bestyrelse.

I løbet af året trådte Heidi ud af bestyrelsen pga. personlige årsager, men heldigvis fik vi Pia til at træde ind i stedet for Heidi. Pia kendte allerede til kassererrollen og er hurtigt kommet i gang.

Ejendomsvederlag

Det blev vedtaget sidste år på GF at vi skulle tage et administrationsgebyr for at sende dokumenter til ejendomsrådgiverne. Og det har fungeret så fint.

Nabohjælp skilte

Det blev vedtaget sidste år på GF, at vi skulle have Nabohjælp skilte. De er indkøbt og blevet sat op af Bent - tak for det.

Hjertestarter

Det blev vedtaget sidste år på GF at vi skulle have en hjertestarter. Det lykkes at få den sat op selvom der var lidt udfordringer undervejs. Tak til nr. 32.

Legeplads

Det blev vedtaget sidste år på GF, at vi skulle have en legeplads. Det tog sin tid at få byggetilladelse fra kommunen. Men vi fik tilladelsen og har fået vores fine legeplads, som også blev indviet med en fest – der dog brutalt blev stoppet af et regnskyl. Tak for jeres opbakning til legepladsen og festen.

Der er lidt udestående i forhold til at vi skal male gyngestativet og bænken så det matcher i farverne. Og vi skal have sået græs (højt biodiversitet med blomster) på højen samt lavet indgange fra stien, så børnene ikke træder igennem buskene – det kommer Anchers og laver.

1 årsgennemgang af fællesarealerne

Der var ikke så mange punkter tilbage og L&R har været og udbedret dem der var. Der er et lille udestående med udgået buske, som de ikke har svaret tilbage på – dog er det ikke noget vi går videre med, da det er på fælles stien, hvor vi skal have flyttet nogle buske, så der kan komme indgang til legepladsen.

Afvandingsproblematik

I forbindelse med projektering har Rambøll lavet nogle beregninger på regn afledning i vores område. Desværre viste det sig, at der stadig kom oversvømmelse på de lave områder. L&R har derfor på egen regning etableret en vejbrønd og faskine udover det der var fastsat i projektet.

Efter et kraftigt regnskyl i august oplevede vi igen at der var oversvømmelser på det lave område og derfor er L&R kontaktet på ny, og vores konsulenter fra Hartvig er igen sat på sagen. Vi afventer hvad de kommer frem til. Og vi har haft første møde i mandags.

Befæstelsesgraden

Vi har alle et fælles ansvar for at regnvand kan sive ned på vores arealer. Det gør at vi ikke uden videre kan etablere fliser eller lignende uden at få godkendelse fra kommunen og lave yderligere foranstaltninger, så som på egen regning at etablere faskine eller lignende. Det er reguleret via lokalplanen.

Forsikrings sag – ødelagt stolpe

Vi har i starten af året fået ødelagt en stolpe ved indkørslen til Gængehaven. Heldigvis var det opdaget, og vi har fået modpartens forsikring til at betale.

Gadebelysning

Det viser sig, at det ikke er kommunen der har vedligeholdelsespligten for vores gadebelysning. Vi er derfor i gang med at få lavet en serviceaftale. De 5 lamper der lige nu ikke lyser er vi ved at undersøge om der er garanti.

Vedligeholdelse af fællesarealerne

Vi er fortsat med at bruge Anchers til vedligeholdelse af vores fælles arealer. De har dog haft svært ved at følge med i år pga. meget sol og regn. Men vi har en kontrakt der siger maks 15 % ukrudt og det har de faktisk overholdt.

Gennem Anchers har vi aftalt, at der på sigt skal laves en serviceaftale med et VVS-firma, som skal tømme sandfang på vores vejbrønde og tjekke afløb. Det er dog ikke nødvendigt før tidligst til næste år.

Husorden

Bestyrelsen har været rundt og tjekke Anchers arbejde og fulgt op på udbedringer af fejl i forbindelse med 1 års gennemgang af fællesarealerne. På disse rundture har vi bemærket at der er flere ting i husorden der ikke bliver overholdt. Blot som eksempel kan jeg nævne at vores hække ud mod fællesarealerne må være maks. 120 cm høj. Vi har fælles her i Gængehaven vedtaget en husorden, som vi skal henstille til at alle læser og overholder – hvis der er spørgsmål til det må I meget gerne kontakte os.

Vejbelægning

Bravida skal have lagt ny asfalt på dele af vores vej efter deres arbejde - det er planlagt i til i efteråret og der bliver selvfølgelig fulgt op på dette og I hører nærmere.

Langsigtet vedligeholdelsesplan

Vi har kontakt med Hartvig Consulting om at lave en langsigtet vedligeholdelsesplan, så vi kan spare op og så hensat til fremtidige vedligeholdelser.

Dejligt at se hvordan fællesskabet blomster i vores Gængehave og vi håber der kommer mere af det efter Corona-tiden.