

Bilag 1 – Forslag til Ordinær Generalforsamling i GF Gængehaven september 2021

Forslag 1 – Beplantning ved parkeringspladser

Vi og andre som bor i den inderste cirkel er generet af lys fra parkerende biler og vi foreslår derfor, at der plantes stedsegrønne buske, dvs. ikke løvfældende buske – f.eks. laurbær eller tuja til at fjerne denne gene.

Jeg har markeret med **blåt** på vedlagte kort.

På forhånd tak.



Med venlig hilsen / Best Regards

Birte Funch Jensen

Forslag 2 – Etablering af petanquebane

Jeg synes, at det kunne være hyggeligt med en Petanquebane i Gængehaven. Det kunne være et godt samlingssted for alle at mødes i ny og næ. Måske det kunne lade sig gøre at holde et årligt Petanquemesterskab.

Jeg har indhentet et tilbud på anlæg af en nøglefærdig petanquebane på 4x12 meter fra BIOBYG
Pris: 31.800 kr. inkl. moms

Beskrivelse

Banen anlægges med 7cm brede og 14 cm høje kanter i egetræ. Rammen fyldes med stigrus/slotsgrus som stampes og vibreres. Slotsgrus giver en overflade der både har høj bæreevne (er hård) og som samtidig tillader gennemtrængning af vand (dræn).

Forventet levetid med lidt vedligehold af spilunderlag er 25+ år

Forbehold

Området skal være plant

Vognmanden skal kunne placere en bunke med grus ved indgangen til det område hvor banen skal anlægges.

Anlæg ca 30 dage efter accept af tilbud.

BIOBYG ApS
Mikael K. Bjerre

Mange hilsner
Tonni

Forslag 3 -Indkøb og opsætning af "Legende børn skilte"

Jeg stiller hermed forslag om at der indkøbes 2 stk. "Legende børn skilte", som monteres strategiske steder efter indkørsel til Gængehaven. Mit forslag er at der monteres ét i hver kørselsretning efter man kører ind i Gængehaven.

Vi oplever fortsat at der køres for stærkt i Gængehavn. Med de mange legende børn vi har på og omkring vores vej, ser jeg et behov for at øge opmærksomheden på 20 km/t hastighedsbegrænsning.

Denne type skilte har vist i flere undersøgelser at have en præventiv effekt på fart, hvorfor det er en lille investering, der kan have stor effekt og i sidste instans forbygge fatale ulykker på vores vej.

Investering til indkøb af skilte er ca. 1.600 kr. og monteringen kan vi selv foretage uden yderligere omkostning

Jeg er opmærksom på følgende forhold i forbindelse med opsætning af disse skilte:

- Der skal søges tilladelse til opsætning af skiltene hos Greve kommune
- Skilte skal monteres, så de ikke spærre udsyn for ind og udkørsel af indkørsler.
- Tilstødende beboere til skiltene inddrages i placering af skilte
- Hvis skiltene monteres på eksisterende lysmaster/skilte i området, skal de monteres med gummibeslag for at beskytte galvaniseringen.

Forslagsstiller søger for ansøgning, indkøb og montering af skilte, hvis forslaget vedtages på generalforsamlingen.

Henrik Mølgaard, Gængehaven 69

Forslag 4 – Tagkonstruktion Indkørsler

Da langt over halvdelen* af Gængehavens 73 boliger har ”skimmelsvamps-lignende” mørke pletter/skjolder i tagkonstruktionens undertag i indkørsel og i udhus – kan det vel betragtes som en sag, der bør løftes af Gængehavens Grundejerforening og ikke af den enkelte ejer.

Er konstruktion af tag forkert, hvilken type maling og tagplade er anvendt, er tagplader imprægneret etc? Hvilke tiltag skal iværksættes for at forhindre/fjerne skimmelsvampen?

Fakta:

- Flere ejere har henvendt sig til Lind & Risør om mørke pletter/skjolder, der spreder sig. Lind & Risør v/Byggeleder Morten Christoffersen anbefaler, at undertag afrenses m. Rodalon/Prosac Hysan 1 gang/år.
- Flere ejere har behandlet undertag som anvist uden virkning. Pletter/skjolder vender meget hurtig retur • Enkelte har behandlet med Rodalon/Prosac – spulet undertag – malet med svampedræbende 1-2 gange, men pletter/skjolder kommer igen
- Enkelte har haft professionelt afrensningsfirma på, der udtaler, at de ikke har set så voldsomt angreb på nybyggeri, det vil sprede sig og at der formentlig bør kigges nærmere på tagkonstruktion
- Udhuse har samme udfordringer og enkelte ejere har opsat ventilation og/eller ekstra udluftningshuller
- Agergaardshaven har samme problem.
De opgav at anmelde skade, da de havde en masse ”andre sager” som kørte og nåede ikke at lave indsigelse til Lind og Risør før efter 5 års eftersyn. De besluttede at udbedre skimmelsvamp hver for sig.

Forslag til afstemning 1-6:

Ejere i Gængehavens Grundejerforening giver bestyrelsen fuld handlefrihed til følgende:

- 1) PL (Parcelhusejernes Landsforening) kontaktes – kan forsikringspakke anvendes og kan PL assistere med bl.a. anbefalinger – kan Hartvig Consult rådgive?
- 2) 2 Skimmelsvampsfirmaer kontaktes for målinger etc. på 4-8 parceller
- 3) Der afsættes ca. kr. 5-20.000,- til assistance / byggesagkyndig jf. pkt. 1 for år 2021 4) Der afsættes ca. kr. 20-30.000,- til målinger og rapport – jf. pkt. 2 for år 2021

Afhængig af anbefalinger / resultater samt tilbagemelding fra Lind & Risør afsættes der yderligere et beløb advokatbistand.

- 5) Der afsættes ca. kr. 10-30.000,- til advokat for år 2021

Endvidere:

- 6) Nedsættelse af et hurtigt arbejdende udvalg med 2 bestyrelsesmedlemmer og 3-4 ejere

Bestyrelsen vurderer afhængig af resultater etc. om nuværende årlige bidrag pr. parcel til Grundejer foreningen Gængehaven bør hæves med f.eks. kr. 1.000,- kr. til 5000,- over en periode på 3-5- år. Der indkaldes i givet fald til ekstraordinær generalforsamling.

Med venlig hilsen

Sickmann 105, Pretzmann 99, Grønholdt 97, Durin 95, Creutzberg 93 og Balvitz 89

*Dokumentation udarbejdes på parceller ramt af skimmelsvamp, inkl. parceller der har foretaget afrensning