

## Referat af Ordinær Generalforsamling i Gænghavens Grundejerforening den 1. september 2021

### Valg af dirigent

Anette Gry Gabriel fra nr. 5 blev enstemmigt valgt.

Anette kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt jf. vedtægterne.

Der var 26 fremmødte husstande plus 8 fuldmagter, der var stemmeberettigede.

### Bestyrelsens beretning om det forløbende år

Se vedlagte

Under den efterfølgende drøftelse, blev der stillet spørgsmål omkring problemer med løst grus på stien ud mod det offentlige område.

Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal undersøge muligheden for mere langvarige løsninger – herunder muligheden for at få stien asfalteret.

Udvalget består af følgende personer:

Morten, nr. 26

Heidi, nr. 73

Charlotte, nr. 69 (bestyrelsens repræsentant)

### Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren understregede, at udgifterne til legepladsen først kommer med på regnskabet for 2021.

Pia oplyste samtidigt, at der, når året er omme, vil blive udsendt en opgørelse over bankbeholdningen pr. 31.12.2021.

Endvidere blev det oplyst, at udgifter til forsikring fejlagtigt er opført under diverse.

Regnskabet for 2020 blev godkendt

### Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen, jf. bilag 1

#### 1) Beplantning ved parkeringspladser

Det fremsendte forslag indeholder ikke et konkret forslag til beplantning og ej heller et økonomisk overslag.

Bestyrelsesformanden har dog indhentet et tilbud fra Anchers Havecenter, der er kommet med et bud på etablering af beplantning i form af Laurbær Kirsebær buske. De samlede etableringsomkostninger løber op i ca. kr. 45.000,- og hertil kommer udgifter til løbende vedligeholdelse. Der fremkom ønsker om at udvide det område der skal beplantes, da lyskegler fra bilerne er til stor gene for flere i området.

Genforsamlingen besluttede at nedsætte en arbejdsgruppe, der frem til næste års generalforsamling skal fremkomme med et konkret forslag til beplantning.

Udvalget består af følgende personer:

Henriette, nr. 26  
Karen, nr. 7  
Tove, nr. 18 (bestyrelsens repræsentant)

## 2) Etablering af petanquebane

Det fremsendte forslag indeholdt ikke nogen præcis placering af den foreslåede petanquebane.

Det tilbud, der var blevet indhentet forudsatte etablering på et plant underlag, og her var der tænkt på fællesarealet mellem nr. 107 og 109.

En anden mulighed ville være at lægge banen i området ved legepladsen. Det vil dog koste ca. 6000 kr. yderligere, da der da skal fyldes mere jord på for at gøre det plant.

Generalforsamlingen besluttede, at der ikke kan træffes beslutning på det foreliggende grundlag, da placeringen ikke har været en del af forslaget.

Der blev derfor nedsat en arbejdsgruppe, der skal gøre forslaget mere præcis frem til næste generalforsamling.

Udvalget består af følgende personer:

Bent, nr. 83  
Kaj, nr. 18  
Tonni, nr. 77 (bestyrelsens repræsentant)

## 3) Indkøb og opsætning af "Legende børn skilte"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Vi opfordrer endnu en gang overholdelse af fartgrænser og ikke parkere på vejen. man kan ikke se børn, der kommer ud foran/bagved en parkeret bil, så der kan opstå ekstremt farlige situationer.

#### 4) Tagkonstruktion indkørsler

Anette meddelte indledningsvis, at hun som ordstyrer var af den klare opfattelse, at det fremsendte forslag ikke var udarbejdet på en sådan måde, at generalforsamlingen ville kunne stemme om det – det er ganske enkelt ikke konkret nok.

Spørgsmålet er om det er en opgave, vi kan pålægge grundejerforeningen og bestyrelsen at arbejde med.

Vi som husejere, står hver især over for en bygherre - Lind og Risør

Juridisk er det tvivlsomt om vi kan gøre noget nu. L&R vil til enhver tid sige at vi har en 5 års gennemgang.

Og spørgsmålet er om den løsning, der er lavet, er ulovlig – om end det selvfølgelig er træls, at nogle grundejere har disse problemer.

Vi mangler også mere præcise oplysninger om, hvor mange der er berørt af problemet. Der står i forslaget, at det er mere end halvdelen, men er det undersøgt konkret?

Drøftelserne endte med, at forslagsstillerne ændrer det til nedsættelse af et udvalg.

Forslaget er dermed bortfaldet og der nedsættes et udvalg - forslagsstillerne træder ind i udvalget (men ikke bestyrelsen).

#### Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuel indskud

Der er udsendt et budget til alle hvor der er kalkuleret med et årligt bidrag på 4.000,00 dkk pr. husstand.

Bestyrelsen har lavet et overslag over de resterende omkostninger for 2021, og ud fra dette anbefaler bestyrelsen at det årlige bidrag for 2022 udgør 2.500,00 dkk pr. husstand.

Budgettet blev vedtaget med 16 stemmer for og 11 imod 7 undlod at stemme.

#### Valg af formand

Charlotte nr. 69 blev genvalgt

#### Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

Alle siddende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt:

Pia, nr. 83

Tonni, nr. 77

Tove, nr. 18

Charlotte opfordrede til, at vi fik valgt et par suppleanter.

Følgende blev valgt som suppleanter:



Kim, nr. 13  
Steven, nr. 45

#### Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael, nr. 89 blev genvalgt som revisor  
Per, nr. 15 blev nyvalgt som revisorsuppleant

#### Eventuelt

Henriette blev ved sidste års generalforsamling valgt ind i vores festudvalg sammen med Tanja. Henriette beklagede, at vi har været afskåret fra at lave nogle arrangementer pga Corona. Henriette afslører, at et arrangement med "æbleskive- og gløgghygge" er under planlægning – men der kommer også andet.

Tove kunne da godt tænke sig, at vi får lavet noget for børnene ifm. Halloween, sådan som vi gjorde det i 2019. Tove blev inviteret med til planlægning af dette.

Vi har stadig problemer med sten fra parkeringspladser på vejen. Vi skal være bedre til at fjerne det. Anchers fejer sten ved fællesparkeringspladserne en gang om måneden, men det er ikke nok. Anette fortæller, at de på deres private gæsteparkering har erstattet sten med stenmel for at undgå problemet. Stenmel har den fordel at vandet kan synke ned.

Der blev opfordret til, at der sættes fokus på stenproblematikken i et nyhedsbrev.

Anchers har slået hul i en husgavl ifm. græsslåning. I nr. 12 er det blevet aftalt at de selv slår græsset langs husgavlen, men det er ikke alle gartnerne der husker det. I nr. 105 kører de med håndklipper langs gavlen.

Til næste års generalforsamling foreslås det, at vi sender forslag lidt tidligere, så bestyrelsen kan gennemgå det inden udsendelsen. Dette er for at undgå at vi gentagne gange er nødt til at afvise forslag fordi de ikke er konkrete nok. Heidi 109 foreslår, at vi laver en lille vejledning om, hvad et forslag skal indeholde for at vi kan behandle det på generalforsamlingen.

#### Afslutning: Tak for god ro og orden!

Underskrevet af



---

Dirigent – Anette Gry Gabriel



---

Formand – Charlotte De Krak