

Generalforsamlingen G/F Gængehaven 2022 - Bestyrelsens beretning

Tak for jeres fremmøde i dag – det er jo ikke så lang tid siden vi var her sidst, men nu er vi tilbage til at kunne afholde Generalforsamlingen i henhold til vedtægterne i april måned.

Men der er dog sket lidt, så jeg vil give jer en opdatering.

Vedligeholdelse af fællesområderne:

Vores kontrakt med Anchers udløber og vi er i gang med at indhente tilbud. Det ser ud til at Anchers er klart de billigste. Men Anchers vil formentlig også sætte deres pris op, når vores kontrakt med dem udløber. Vi skal derfor være indstillet på, at det vil blive dyrere, lige meget hvad vi gør, og dette har vi i bestyrelsen taget højde for i budgettet.

Vi ved der har været lidt udfordringer med Anchers. Det med ukrudt er blevet løst, ligesom de nu også ved, at de skal salte på stien ned til marken (da denne også hører til vores grundejerforening).

Hvis Anchers påkører noget på jeres grund, skal I melde det til jeres forsikringselskab, som vil tage det videre.

Jeg vil gerne opfordre alle til at vedligeholde et lille stykke ud over jeres egen matrikel. Blot ved lige at tage udvendigt ved jeres hæk og ved evt. gavl kan vi få et flot område, uden at vi skal sætte omkostningerne ved vedligeholdelsen op. Ellers skal vi tilkøbe denne service, og det kan blive dyrt, når de ikke kan bruge maskinerne. Håber derfor, at vi alle selv lige sørger for at slå græs og luge ukrudt ca. 20 centimeter udenfor vores matrikel. Jeg kan se at der er mange, der allerede gør dette.

Afvandingsproblematik:

Der har været udfordringer. Når der har været kraftigt regnvejr, har vandet ikke kunnet løbe hurtigt nok væk fra vores område. Det viste sig, at der var en fejl som Klar forsyning nu har fikset (på deres regning – selvom det formentlig var en projekteringsfejl fra Lind & Risør).

Dog er den asfaltering, der er lavet efter udbedringen ikke acceptabel, og vi arbejder på, at de kommer tilbage og laver det ordentligt.

Asfaltering af vejen efter Klar forsyning:

Vi har ligeledes udestående omkring asfaltering af huller i vores vej, som Klar forsyning har lavet i forbindelse med nogle tidligere undersøgelser. Og vi arbejder videre for, at de kommer tilbage og udbedrer, så vores asfalt ser ordentlig ud.

Tømning af sandfang:

Vejbrøndene skal tømmes så de kan klare at håndtere nedbør. Vi har lavet en aftale med en VVS'er, der vil komme 1 gang årligt i efteråret og tjekke/tømme dem.

Gadebelysning:

Der er 5 års garanti på vores gadebelysning, hvilket betyder at Eltel kommer, hvis der er noget der ikke virker. Inden garantien udløber, skal vi have lavet en serviceaftale med et selskab.

Opråb til bilister i Gængehaven:

Bestyrelsen lavede et skriv "Opråb til bilister i Gængehaven" på opfordring på sidste generalforsamling. Den blev husstandsomdelt i alle postkasser.

Her opfordrede vi til,

- at vi ikke kører mere end de tilladte 20 km
- at vi ikke må parkere på vejen (der er standsningsforbud)
- at vi slukker billygterne hurtigt for at genere vores naboer mindst muligt, og
- at vi skal huske at feje sten væk fra vejen

Vi håber dette skriv blev taget godt i mod.

Skabelon til forslag:

Skabelon til forslag til generalforsamlingen er, som aftalt på sidste generalforsamling, lavet og lagt på vores hjemmeside gaengehaven.dk

Skilte med legende børn:

På sidste generalforsamling stemte vi om at få opsat 2 skilte med legende børn.

Vi har søgt om og har fået tilladelse hos kommunen. Skilte er sat op 2 steder på vejen. Tak til Henrik

Legeplads:

Legepladsen er endelig godkendt fra kommunen.

Der er blevet sået græs på højen og der vil blive efter-sået i foråret når Anchers kommer forbi.

Legepladsen bliver flittigt brugt og er et sted vi kan mødes på kryds og tværs i foreningen.

Indkøb af bord-/bænkesæt:

Bestyrelsen har bestilt et bord-bænkesæt, som skal stilles i forbindelse med legepladsen. Dette for at fremme det sociale i foreningen, og give mulighed for at sidde og snakke, mens børnene leger. Det glæder vi os til at bruge her til sommer. Blot til orienteringen skal det lige males, så det bliver samme farve som legepladsen. Det sørger bestyrelsen for.

Bestyrelsesmiddag:

Det lykkes endelig at afholde bestyrelsesmiddag med den gamle bestyrelse på trods af Corona. Det har været længe undervejs.

Fællesskab

Vi har holdt Halloween i foreningen, og det er da vist ved at blive en god tradition.

Så har der været afholdt fastelavn i foreningen, hvor Tanja fra festudvalget stod for tøndeslagning og fastelavnsboller til både store og små. Det var en stor succes, som jeg også håber bliver en tradition. Tak til Tanja.

Vi ser frem til, at vi kan få nogle flere sociale og hyggelige stunder med naboer, og vi håber, at festudvalget får bedre muligheder nu.

Jeg vil gerne lige opfordre alle til, at hvis I er på gåtur eller rundt på vores arealer, at man lige samler det affald op der ligger. Vi har pt. ikke en aftale med et selskab om at samle skrald, og vi har ikke opsat skraldespande, da vi ikke har nogen der kan tømme dem – ellers skal vi selvfølgelig begynde at betale os fra det.

Og så vil jeg slutte af med at sige, at vi skal huske at værne om vores fællesskabet og vores lille hyggelige oase her i Gængehaven.

Tak