

Referat fra Ordinær Generalforsamling i Gængehavens grundejerforening 5. april 2022

Valg af dirigent

Anette Gry Gabriel fra nr. 5 blev enstemmigt valgt.

Anette kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt jf. vedtægterne.

Der var 26 fremmødte husstande plus 13 Fuldmagter, der var stemmeberettigede (i alt 39 stemmer).

Bestyrelsens beretning

Se vedlagte

Formanden opfordrede herunder til, at alle hjælper til med at samle skrald op, da der ikke er skraldespande i vores område.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Pia fremlagde regnskabet der blev godkendt af generalforsamlingen

Regnskabet for 2021 blev godkendt.

Behandling af rettidigt indkomne forslag

Anette fortalte, at bestyrelsen har modtaget notat fra Tonny i nr. 2 og Stig i nr. 14, der redegør for deres indvending mod specifikt fodboldmål og petanquebane. Tonny og Stig havde ønsket at få læst deres indsigelse op. Som ordstyrer har Anette dog vurderet, at hun i stedet har kopieret og vil rundsende notatet, da hverken hun eller bestyrelsen vil kunne besvare evt. tvivlsspørgsmål. Anette opfordrer til at vi ved indsigelser, hvor man ikke selv kan deltage, beder en nabo om at fremføre budskaberne, ikke bestyrelsen.

Det fremgår af notatet at flere har givet udtryk for, at de ønsker skriftlig afstemning. Forsamlingen mente dog ikke at dette skulle være nødvendig.

Fodboldmål på fællesareal

En beboer spurgte om der er budgetteret med udskiftning af net i målet, da nettet vil skulle udskiftes ca. hvert andet år og det vil koste i omegnen af 2.000 kr.

Efter en kort snak, hvor der blev udtrykt bekymring om at målene var for store til vores fællesarealer gik forslaget til afstemning.

8 stemte for forslaget

1 stemte blank

30 stemte imod

Petanquebane

Pernille nr. 1 gjorde opmærksom på, at der ligger en petanquebane bare 500 meter væk.

Tonni nr. 77 fortalte at formålet med at anlægge petanquebanen er at skabe nogle rammer for hyggeligt samvær for os i Gængehaven. Ved valg af placeringen har arbejdsgruppen taget højde for at den ville genere mindst muligt.

Petanqueudvalget blev nedsat på sidste års generalforsamling.

Ole nr. 20 spurgte om vi hvert år skal stemme om den samme petanquebane. Anette gjorde opmærksom på, at vi på sidste års generalforsamling nedsatte en arbejdsgruppe til at arbejde videre med forslaget, da det oprindelige forslag ikke havde været præcis nok med hensyn til placeringen. Men principielt kan man godt stille det samme forslag til hver generalforsamling – det er der intet i vedtægterne der forhindrer.

8 stemte for forslaget
2 stemte blank
29 stemte imod

Fremmelse af vejsikkerhed

Da den samme pullert er blevet påkørt 2 gange, er det bestyrelsens ønske at vi finder en anden løsning.

Pernille i nr. 1 fortæller, at der bliver kørt voldsomt stærkt ved indkørslen. Hun er bange for, at de en dag får en bil ind i soveværelset – ønsker at der kommer en stor sten i rabatten. Det gælder også på den anden side ind mod Christa i nr. 113. Bestyrelsen ville kigge ind i en løsning med sten.

I nr. 12 oplever man at varebilerne tager bumpet for fuld fart ved stien – det kan høres når de lander. Der bør derfor også laves forbedringer ved dette bump.

Charlotte nr. 69 fortalte, at Saferoad umiddelbart fandt at forholdene var gode, så vi starter med at få fjernet pullert og sat hjaltænder samt skilt om ubetinget vigepligt op.

Forslaget om fremmelse af vejsikkerhed ved indkørslen til Gængehaven blev sat til afstemning.

1 stemte blank
38 stemte for

Beplantning ved fælles p-pladser

Karen nr. 7 fortalte, at hun havde været med i udvalget – men at hun stadig er imod beplantning. Hun nyder udsigten og områdets arkitektur. Efter hendes opfattelse er det ikke så mange biler, der holder med lysene tændt til gene for genboer.

Det blev kommenteret, at vi på sidste års generalforsamling havde et bud på 45.000 kr. for beplantning med laurbær kirsebær – og nu er vi oppe på det dobbelte. Karen uddybede, at prisen for laurbær kirsebær ville blive det samme, da det viser sig, at der skulle mange flere planter til. Arbejdsgruppen har derfor vurderet, at en løsning med rhododendron ville passe bedre ind.

Pia gør opmærksom på, at vi ikke har 86.000 kr. til projektet i år.

Nr. 12. Oplyser, at de oplever at der er mange flere biler på de tidspunkter, hvor de bliver generet.

Det blev forslået, at man tager kontakt til de bilister, der holder med lysene tændt. Umiddelbart var der ingen der har lyst til at lege politimand.

Og Leif nr. 8 supplerer med at oplyse, at der er nogen der holder længe – mellem 5 til 10 minutter

Det skal stå i referatet så alle kan se at det stadig er et problem

3 stemte for forslaget

10 stemte blank

26 stemte imod

Generalforsamlingen nedsatte et 'Lysudvalg', der får til opgave at undersøge, hvad vi kan gøre for at forbedre forholdene.

Udvalget består af følgende personer:

Lene, nr. 12

Gregers, nr. 12

Tove, nr. 18

Vedtagelse af budget

Pia nr. 83 fortalte, at vi skal være forberedt på at alle omkostningerne vil komme til at stige i 2023. For Anchers vedkommende bliver regningen måske det dobbelte. Derfor foreslår bestyrelsen, at kontingentet for 2023 sættes op med 500 kr. pr. parcel fra 2.500 kr. til 3.000 kr.

Karen synes det er dyrt med vinterpleje – kan vi ikke gøre det selv når vi har så lidt vinter. Pia synes det er rart, at der er ryddet når folk tager på arbejde, og andre frygtede, at det i så fald vil være de samme morgentidlige, der kom til at stå for hele arbejdet.

Henriette nr. 26 fortæller, at man kan ændre aftalen til at betale pr. Gang.

Lene nr. 12 understregede, at det er godt med en ordentlig forebyggelse – hun har været vidne til en person der faldt i is på stien.

Der var forslag om at betale kontingentet halvårligt for at reducere de negative renter. Pia gjorde opmærksom på, at den besparelse ikke vil stå mål med det ekstraarbejde der er forbundet hermed.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Valg af formand

Charlotte blev genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Siddende bestyrelse blev genvalgt.

Steven blev genvalgt som suppleant.

Kim ønskede ikke at genopstille.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael genvalgt som revisor og Per fra nr. 15 som suppleant.

Eventuelt

Henriette fortalte, at festudvalget planlægger en sommerfest i august. Datoen vil blive offentliggjort i løbet af april.

Henriette nr. 26 og Tanja nr. 51 blev genvalgt til festudvalget og Marjun fra nr. 81 blev valgt som nyt medlem.

Pernille opfordrer til, at vi smider fraflyttere ud af Facebook-gruppen – da sådanne grupper ofte bruges til kriminalitet. Det er Morten Blom, der er administrator, og han vil sørge for oprydning. Pia fortalte, at det er hende der modtager den officielle besked om fraflytning, og at hun fremover vil informere Morten.

Morten, Heidi og Charlotte har været med i den arbejdsgruppe, der har til opgave at finde en løsning til forbedring af den del af stien, der fører ned til det offentlige område. De fortalte, at det vil koste 73.000 kr. at asfaltere det lille stykke. Det er umiddelbart alt for dyrt. Forholdene på stien er blevet bedre efter, at Henrik har været nede og feje løse sten væk.

Stiudvalget arbejder videre for at finde en løsning.

Der blev stillet spørgsmål til status for det arbejde, som en gruppe beboere forsøger at gennemføre ifm. problemer med skimmel på loftet i carportene. Der har været kontakt til Lind & Risør, der fortæller, at de kan dokumentere, at der er brugt plader, der er behandlet mod skimmelsvamp, og at de derfor ikke vil gå ind i sagen.

Bent fortæller, at han har behandlet og malet sidste år, og at det stadig står helt som nymalet. Der er brugt special maling. Bent skriver ud til Facebook-gruppen om hvordan han har gjort og hvilke materialer.


Charlotte fortalte, at bestyrelsen vil lave en skabelon til udarbejdelse af fuldmagter til generalforsamlingen, sådan, at vi undgår misforståelser. Ifølge vedtægterne skal en fuldmagt være givet til et medlem og hvert medlem kan max have 2 fuldmagter.

Der blev spurgt ind til, hvem der indgår aftaler vedrørende vedligeholdelse af vores område. Charlotte fortæller, at netop det er en kerneopgave for bestyrelsen.

Der blev opfordret til, at vi offentliggør de aftaler, der indgås i den kommende kontrakt, og det var der enighed om, at vi vil gøre, når aftalen er indgået, så alle ved, hvad det er for opgaver der aftales løst.

Afslutning - Tak for god ro og orden!

Underskrevet af



Dirigent – Anette Gry Gabriel



Formand – Charlotte De Krak