

# Referat af generalforsamling den 25. april 2023 GF Gængehaven

---

## 1. VALG AF DIRIGENT

Anette Gabriel fra nr. 5 blev enstemmigt valgt som ordstyrer, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Antal stemmeberettigede: 23

Stemmeberettigede fuldmagter: 5

## 2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

Tak for jeres fremmøde i dag og opbakning til vores fælles grundejerforening.

Bestyrelsen har siden sidste år arbejdet med en del mindre ting, da der ikke har været de helt store udfordringer i år.

### **Vedligeholdelse af fællesarealer**

I løbet af året har vi dog haft travlt med at indhente tilbud til vedligeholdelse af vores fælles arealer og vi har haft en masse på besøg. Det betyder også at vi har gået rundt i området for at vise hvad der skulle vedligeholdes.

Vi har besluttet at indgå en aftale med Anchers igen, selvom der har været lidt udfordringer med dem. Vi har haft en god dialog med dem, som blandt andet har omhandlet ukrudt; hvor højt det må være og hvor meget. Det er der nu afstemt omkring og de starter tidligere på året med at holde det nede, da det i foråret er svært at for Anchers at følge med, når det hele spirer. Samtidig har vi haft dialog om påkørselsskader, som de nu er meget opmærksomme på. Generelt har dialogen været godt krydret med at de har valgt ikke at sætte prisen op. Det betyder at de andre tilbud vi har fået er væsentlige dyre og der er ingen garanti for at de vil kunne løfte opgaven bedre end Anchers. Vi følger løbende op på aftalen over sommerperioden.

Vintervedligeholdelse er ligeledes Anchers og her har vi ikke oplevet nogen udfordringer med servicen.

Vi vil som aftalt på sidste generalforsamling få lagt punkterne fra sommervedligeholdelses kontrakten med Anchers på vores hjemmeside, så alle kan se hvad den indebærer.

Udover kontrakten med Anchers har vi aftalt at de skal beskære vores træer og udskifte den ødelagte støtte stolper ved træerne, da de endnu ikke er klar til at stå alene. Samtidig har vi aftalt at de skal lave det hul der er på stien ned mod marken, som har drillet i noget tid – og nu er hullet blevet så stort at det bliver fikset, for hvis det ikke bliver fikset, vil det blot fortsætte med at vokse.

### **Legeplads**

Vores legeplads bliver brugt flittigt og det er så dejligt at se. Vi har ikke købt nogen ydelser omkring vedligeholdelse, men vi har fra Kompan (firmaet vi har købt legepladsen af) fået en vedligeholdelses manual af, som bestyrelsen bruger til årligt eftersyn. Vores ansvarsforsikring dækker evt. ansvar vi vil kunne ifalde i forhold til legepladsen, så længe der laves årligt tjek af legepladsen.

Vi har også indkøbt et Bord-bæksæt, som bestyrelsen fik malet i sommers. Bord-bæksættet ser allerede ud til at være blevet taget godt imod og giver en god anledning til en snak med naboen.

### **Aftale med VVS**

Så har vi fået lavet aftale med Greve kloakservice for at foretage rensning af sandfang – det bliver gjort 1 gang årligt på nuværende tidspunkt, da det ikke er nødvendigt med mere.

### **Parkering**

Vi skal igen gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at parkerer på vores fællesarealer – græsrabat og andre kreative steder. Samtidig er der også stadig beboer der parkerer på vejen fx ud for vores ejendomme – det er ikke tilladt.

Generelt henstiller vi til at man læser og overholder husorden.

### **Asfalt og genetablering**

I forbindelse med de vedligeholdelser som Bravida og Klar forsyning har lavet mangler de at få reetableret asfalt og græs. Vi er i dialog med begge selskaber. Klar forsyning vil komme og reetablere af asfalt og græssåning. Bravida arbejder vi videre med.

### **Samarbejde med Rørhaven og Agergårdshaven**

Jeg har aftalt årligt møde med Rørhaven og Agergårdshavens formand for at vi kan vidensdele og drage erfaring fra hinanden. Det kan hjælpe at vide hvilke udfordringer de tumler med og hvad der måske kommer til os på et senere tidspunkt.

### **Velkomst mail til nye beboer**

Vi har fået opdateret vores velkomst mail og der har været en del nye beboer der har modtaget den. Vi vil meget gerne høre fra dem om deres oplevelser med at være ny i Gængehaven og om vi evt. kan forbedre den måde vi byder dem velkommen.

### **Sociale arrangementer**

I 2022 lykkes det at få afholdt en sommerfest. Dejligt mange deltog og vi havde en super hyggelig dag. Det er så givende at lære flere naboer at kende under afslappede forhold.

Festudvalget har også igen i år arrangeret tøndeslagning for børnene. Alle børnene var fint udklædt og lagde alle kræfter i for at slå tønden i stykker.

Tusinde tak til festudvalget, der har stået for begge arrangementer.

Det var alt fra bestyrelsens beretning og noget af det vi har gået og lavet det sidste års tid.

### 3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR 2022

Der var ingen spørgsmål til det udsendte regnskab for 2022 samt til balancen. Regnskabet blev derefter enstemmigt vedtaget.

### 4. BEHANDLING AF RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG

#### **Forslag 1:** Nedgravning af fibernet

Der skal tages stilling til om vi ønsker at give Bornfiber tilladelse til at nedgrave fibernet på Gængehavens fællesarealer

Tonni fra nr. 77 forklarede kort at baggrunden for forslaget var en henvendelse fra Bornfiber til bestyrelsen om tilbud om at få fibernet ført hen til Gængehaven i forbindelse med at de allerede var i gang med nedgravning af fibernet i vores område.

Fibernet vil gøre hastigheden på vores internetforbindelse hurtigere og mere stabil i forhold til den internetforbindelse TDC har installeret på vores matrikler fra starten. Herudover vil det samtidig kunne gøre vores ejendomme mere attraktive ved et evt. salg.

Bornfiber var inviteret til at gennemgå det aktuelle tilbud samt svare på spørgsmål fra interesserede. Fra Bornfiber deltog Kenneth og Freja. Efter en kort præsentation af Bornfiber kom Kenneth nærmere ind på placering af de to bokse, en udvendig boks der placeres på husets sokkel og en indvendig boks der placeres i stuen. Der opsættes ikke bokse i vores nuværende teknikrum. Bornfiber anbefaler ligeledes at routeren placeres i stuen, da en evt. placering af routeren i teknikrummet vil kunne reducere signalet.

Gravearbejdet forventes igangsat ultimo maj og færdiggjort med udgangen af juni måned. Efter færdiggørelse af gravearbejdet bliver vores område reetableret uden omkostninger for Gængehavens beboere.

Bornfiber uddelte tilbuddet med deres forskellige abonnementsløsninger, herunder et særligt tilbud på et abonnement på 199 kr. om md. I 9 mdr. ved min. 40% tilslutning inden den 21.5, samt streamingtilbud på en TV-pakke gennem Allente.

Herefter var der spørgsmål til Bornfiber:

- **Spm 1:** Der var et spørgsmål om routeren kunne gennemtrænge gasbeton?
  - **Svar:** Kenneth oplyser at routeren godt kan gennemtrænge gasbeton, med mindre gener på forbindelsen pga. fiberens stabilitet. Efterfølgende har Bornfiber svaret, at alm. Gasbeton i vores huse ikke bør være et problem.
  
- **Spm 2.:** Kan fiberkablet skydes ind, hvor der er udlagt flere betonfliser? Der kan være problemer med kantfliser da de er støbt.
  - **Svar:** Dette vurderes ved teknikerbesøg.
  
- **Spm 3:** Kræver det en stikkontakt for at tilslutte boksen?
  - **Svar:** Der skal afsættes 1 stk stikkontakt til boksen i stuen.

- **Spm 4:** Er der nogle erfaringer med beskadiget bokse udvendigt?
  - **Svar:** Bonfiber har ikke oplevet skader/ defektheder på deres udvendige bokse.

Herefter var der afstemning om at give Bornfiber tilladelse til at grave fibernet ned i vores område.

- For: 24
- Imod: 1
- Neutrale: 2
- Blanke: 1

Forslaget blev hermed godkendt.

### **Forslag 2:** Japanske Kirsebærtræer langs stien

Forslag kirsebærtræer v. Charlotte nr. 69. Da der ikke er angivet et budget blev det besluttet at der nedsættes et udvalg der fremsætter forslag til næste generalforsamling.

Udvalgsmedlemmer er:

- Lene nr. 12
- Thomas nr. 9
- Julie nr. 49
- Samt et bestyrelsesmedlem

## 5. VEDTAGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF BIDRAG

Bestyrelsens forslag om nedsættelse af det årlige bidrag til fælles udgifter fra 3.000 kr. til 2.500 kr. blev vedtaget med 24 stemmer for og 4 imod.

## 6. VALG AF FORMAND

Da Charlotte ønskede at stoppe som formand grundet kommende flytning, skulle der vælges ny formand. Eneste kandidat til formandsposten var Tonni fra nr. 77 som hermed blev valgt.

## 7. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

På valg var Tove Khella og Pia Thomasen som begge blev genvalgt.

Isa Duran fra nr. 91 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Steven Demant blev ligeledes genvalgt som suppleant.

## 8. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Michael fra nr. 89 blev genvalgt som revisor  
Karen fra nr. 7 blev valgt som revisorsuppleant

## 9. EVENTUELT

Selv om Festudvalget, Tanja og Henriette, har gjort det godt, så ønskede Henriette ikke genvalg. Da der helst skal være min. to personer i festudvalget, skulle der vælges en ny. Kaj fra nr. 18 blev valgt.

Nr. 12 spurgte om der var nogle som har oplevet at der var glas på vejen efter tømning af storskrald?  
Dette var ikke tilfældet.

En beboer spurgte om der er var nogen som har erfaringer med opstilling af Pergola?  
Dette var ikke tilfældet.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Karlsunde, den 20.5.23



Dirigent, Anette Gabriel



Formand, Tonni Nymark