



Tove Khella <tove.khella@gmail.com>

Fwd: Forslag til generalforsamling

Bestyrelsen <bestyrelsen@gaengehaven.dk>
Send svar til: bestyrelsen@gaengehaven.dk
Til: Tove Khella <tove.khella@gmail.com>

26. marts 2024 kl. 08.02

----- Videresendt besked -----

Fra: Mia Andersen <mia-andersen85@live.dk>
Dato: 27. februar 2024 kl. 19.25.58 +01.00
Emne: Forslag til generalforsamling
Til: bestyrelsen@gaengehaven.dk

Hej

Jeg vil gerne indstille til at kommunikation der sendes ud fra bestyrelsen også liggess ind i facebook gruppen for Gængehaven så alle beboere har adgang til informationen.
Som det er pt sendes information kun ud til ét af husstandens beboere og det bliver en flaskehals for videndeling og information for resten af familien. Man bliver derfor afhængig af at ens samlever husker at dele info.
Så for at nå så mange som muligt enten kan der være flere på mail listen fra samme husstand eller lig det i facebook gruppen. Tænker vi er mest interesseret i at så mange som muligt bliver orienteret om diverse fra bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Mia Grønholdt
[Gængehaven 97](#)

Forslag til generalforsamlingen i G/F Gængehaven

Sendes til bestyrelsen via mail til bestyrelsen@gaengehaven.dk

Afleveres senest den 15. marts forud for generalforsamlingen – eller på det tidspunkt bestyrelsen har meldt ud ifm. en evt. udskudt generalforsamling.

Aflevér den gerne endnu tidligere, så bestyrelsen har mulighed for at gennemgå forslaget inden det sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Kun et forslag pr. skema

Har du flere forslag til generalforsamlingen, er det vigtigt, at du udfylder ét skema pr. forslag, ellers kan det ikke behandles af generalforsamlingen.

Udfylder du skemaet i hånden så skriv tydeligt.

Forslag om (overskrift):	
Forslagsstillers navn:	Forslagsstillers husnummer:
Forslagets tekst (vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)	
Begrundelse for forslaget (f.eks. hvorfor stiller du forslaget? Hvilken betydning har forslaget for foreningen og medlemmerne?)	
Forslag til fysisk placering (udfyldes kun hvis der er tale om anskaffelse af en ting eller et anlægsarbejde)	

--

Økonomi – hvad koster det? (vedlæg evt. bilag f.eks. indhentet konkret tilbud, prisoverslag eller lignende)

Forventede udgifter til drift- og/eller vedligeholdelse:

Dato og underskrift: (Det er ikke nødvendigt med underskrift, hvis du sender forslag pr. mail)

Grundpakke: 16 stk. Paradisæble

Tillægspakke 1: Træ med bede 2 stk: Tempeltræ, Vintergæk, Lavendel, Staudesalvie, krokus, påskeliljer, pinseliljer,

Træer fjernes



Gængehaven

Specifikation.:**Projekt nr.: 2024803-02****Opgavebeskrivelse.:****Vanding af 18 stk. træer i jf. aftale.**

- Træer som Anchers Anlægsgartner har plantet i projekt nr.: **2024031** vandes i sommersæsonen.

Vedligeholdelse af 18 stk. træer, buske samt stauder.

- Evt. ukrudt omkring træer fjernes løbende og bortkøres – Vil ske ca. 1 gang pr. måned.
- Stolper gennemgås løbende – evt. udskift ved behov, grundet knækket. (ikke ved sammenstød).
- Opbindingen gennemgås løbende.
- Utætte vandingsposer eller poser der ikke smider vand som de skal, udskiftes.
- Stauder klippes 1 gang årlig i marts måned.
- Lugning omkring stauder i lavendel samt under flerstammet træer. – Sker løbende.

Forventeligt antal gange vanding.: 15 gange på en sommersæson.: 01.04 – 31.10

Ved tørre somre kan vi komme højere op, dette vil Anchers Anlægsgartner vurdere.

Leverandør.:

Leverandøren er ansvarlig for misligholdelse af kontrakten, medmindre misligholdelsen skyldes forhold, som kunden bærer ansvaret eller risikoen for, eller skyldes force majeure.

Force majeure foreligger, når korrekt opfyldelse af aftalen er umulig, og dette skyldes ekstraordinære omstændigheder, som leverandøren ikke kunne afbøde og ikke burde have forudset så som krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker eller lockouts.

For så vidt angår strejker og lockouts, er det en betingelse, at disse forhold ikke blot rammer leverandørens virksomhed. Leverandøren er forpligtet til i videst muligt omfang at opretholde et nødberedskab.

Anchers Anlægsgartner har forpligtelsen i forhold til forsikring på medarbejdere og maskiner. Skulle der i forbindelse med arbejdets udførsel ske skade på græsplæner, træer eller lignede vil dette blive opgjort efter sæsonen og blive udbedret hurtigst muligt herefter. Der laves en gennemgang mellem begge parter efter sæsonens afslutning.

Salgs og leveringsbetingelser.:**Vanding**

Betales i 2 rater á 27.500,00 eks moms.

1 rate – 01/04. samt 2 rate 01/08.

Vedligeholdelse

Betales i 2 rater á 7.500,00 eks moms.

1 rate – 01/04. samt 2 rate 01/08.

GF Gængehaven

2690 Karlslunde

Att.: Lene

Specifikation.:

Projekt nr.: 2024803-02

Vilkår.:

Serviceaftalen tilbydes for en periode på 2 år. Gældende fra 01.04.2025 – 31.03.2027.

Aftalen kan ikke opsiges i den gældende periode hvor serviceaftalen udføres, men kan til enhver tid opsiges ved misvedligeholdelse for begge parter. Der kan ved misvedligeholdelse stilles krav at den anden part, hvis der foreligger ansvar kan gøres erstatningsansvarlig for et tab.

Der gives 24 måneders grogaranti, ved vedligeholdelse af Anchers Anlægsgartner.

Grogaranti dækker alle nyplantede træer, buske, stauder fra projektnummer **2024031**

Dermed, hvis planter går dør i perioden – udskiftes planterne til den størrelse som er noteret i tilbud.

Hvis ikke størrelse er noteret i tilbud, vil de noteres i mail, inden beplantning.

November 2026 vil der blive et møde med formand for foreningen, hvor der vil blive lavet en genforhandling.

Anchers Havecenter ApS.

GF Gængehaven

Dato:

Dato:

Underskrift

Underskrift

6. marts 2024

GF Gængehaven

Gængehaven
2690 Karlslunde



Att.: Lene Glud

Projekt nr.: 2024031-01
Vedr.: Beplantning

Vedlagt fremsendes hermed vores forslag som aftalt, i henhold til specifikation.

Prisen for det specificerede.:

'Grundpakke' + 'tillægspakke 1'

Materialer, maskiner samt afgifter.: kr. 88.800,00
Arbejdsløøn.: kr. 29.200,00

Pris i alt ekskl. moms **kr. 118.000,00**
Moms 25% kr. 29.500,00

Pris i alt inkl. moms **kr. 147.500,00**

Salgs- og leveringsbetingelser.:

Betaling.: 60 % Ved opstart – 40 % ved aflevering
Prisens gyldighed.: 45 dage

Vi står naturligvis til rådighed med yderligere information og rådgivning.
Vi håber vores forslag lever op til jeres forventninger, og ser frem til at foretage levering.

Med Venlig Hilsen
Anchers Havecenter ApS

Nicklas S. Schjølin
Afd. Leder – Anlægsafdeling
T.: 3163 0775
M.: nicklas@anchors.dk



Er De tilfreds – fortæl det til venner, familie og bekendte
Er de utilfreds – fortæl det til os

Specifikation.:

Projekt nr.: 2024031-01

Opgavebeskrivelse.:**Beplantning.: 16 stk. træer i jf. aftale. – Grundpakke**

Udgravning til træer, der graves et hul på ca. 60x60x60 cm.
Bunden grubbes igennem og der udlægges topdress i bunden.
Beplantning af træ med ko gødning samt harpet muld.
Opsætning af opbindingsstokke inkl. sele. – ca. 1/3 fra krone.
Jord køres til 'kælkebakke'.
Udlægning af dækbark på ny, hvor det gamle er fjernet grundet udgravning.
Bortkørsel af affald.

Beplantning.: 2 bede med flerstammet træ i midten i jf. aftale. – Tillægspakke 1

Udgravning til træer, der graves et hul på ca. 100x100x60 cm. (laves som cirkel).
Bunden grubbes igennem og der udlægges topdress i bunden.
Beplantning af træ med ko gødning samt harpet muld.
Opsætning af opbindingsstokke inkl. sele.
Udlægning af let grus omkring jorden til løg.
Der udlægges ca. 200 løg – 100 stk. vintergækker – 100 krokus.
Der graves ca. 20 cm jord væk i en ring på yderligere ca. 60 cm.
Udlægning af harpet muld samt let grus.
Beplantning lavendler eller staude salvie – plantes i 2 rækker, ca. 5 pr. meter i halvforbandt.
Yderligere en ring på ca. 1,5 meter forbliver græs med 4 åbninger.
Sidste ring på ca. 1 meter, graves ud, ca. 10/15 cm græstørv køres væk.
Udlægning af topdress samt let grus til løg.
Jord køres til 'kælkebakke'.
Bortkørsel af affald.

Leveringer.:**Planter**

'Grundpakke' – 14/16 – Paradisæble Malus 'baccata'

'Tillægspakke 1' – 14/16 flerstammet – Tempeltræ Gingko Biloba / Vintergækker – Krokus – Lavendel 'Hidecote blue' / Staude salvie Nemorosa 'Caradonna' – Påskelilje/Pinselilje 30/35 cm højde

Hjælpematerialer.:

Gravemaskine
Motorbør / Dumper
Køreplader
Frontlæsser
Topdress
Harpet muld
Ko gødning

Specifikation.:**Projekt nr.: 2024031-01****Forbehold & markedsføring.:****NB:**

I forbindelse med udførelse af opgaven, vil der løbende kunne blive taget billeder, som vil kunne bruges til fremtidig markedsføring. Der vil ikke fremgå personoplysninger eller andre oplysninger så som pris og adresse etc. af denne markedsføring. Såfremt det ikke ønskes, at billeder af denne specifikke opgave bruges til markedsføring, skal der gives klar og entydig besked herom.

Såfremt Anchers Havecenter ApS på tidspunktet for aftalens indgåelse ikke skriftligt er meddelt fyldestgørende oplysninger vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening, fremmede ledninger og/eller andre hindringer i jorden, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder, idet aftalen i så fald forudsætter normal, bæredygtig jordbund uden grundvand og uden ovennævnte hindringer.

- Adgangsforhold for maskiner er min. 100 cm i bredden samt 180 cm i højden.
- Skjulte ledninger/kabler og tanke i jorden – ledninger kan oftest ses på ler.dk
- Højt grundvand i forbindelse med udgravninger.
- Eksisterende bund og bærelag er bæredygtigt.
- Tilgængelighed til el og vand.
- Forbehold for tastefejl samt prisstigning fra leverandør.
- Evt. ved ekstra opgaver eller ved timeprisopgaver er kørsel ekskl. i timeprisen.
Dermed betales der for at komme til opgaven samt når affald er læsset af inkl. afhentning af materialer.
- Ved timeprisopgaver, ved forventet timeforbrug – betales der for mindste timesat samt prisen kan ikke overstige maksimum timesat.

Grundpakken 16 stk. Paradisæbletræer langs sti



Paradisæbletræer *Blomstringstid Maj* og har små æbler fra sensommer

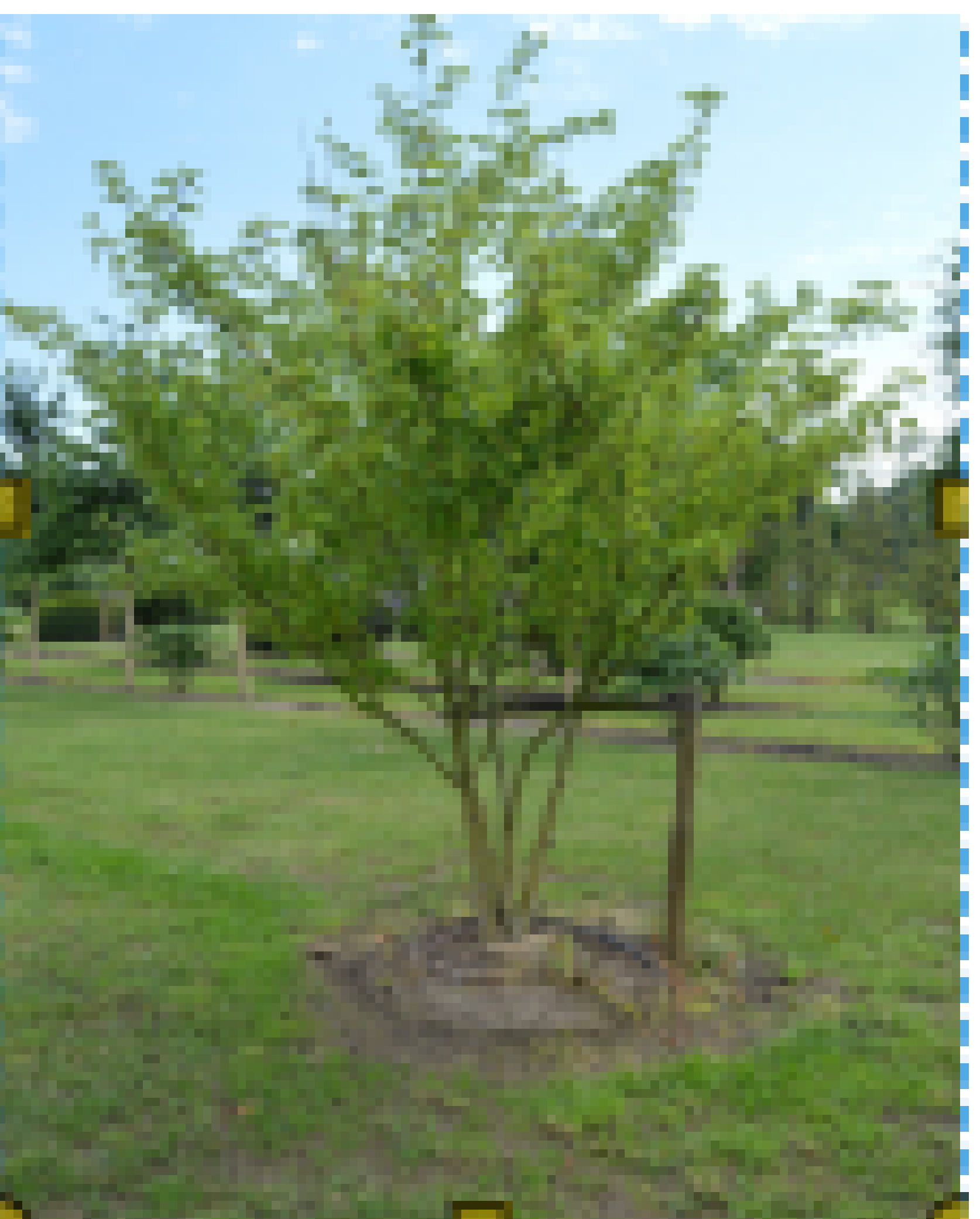
Tillægspakke 1: 2 stk. plantecirkler på 7,2 meter med Tempeltræ i centrum med cirkler omkring med blomsterløg og stauder



Tempeltræ *Efterår*



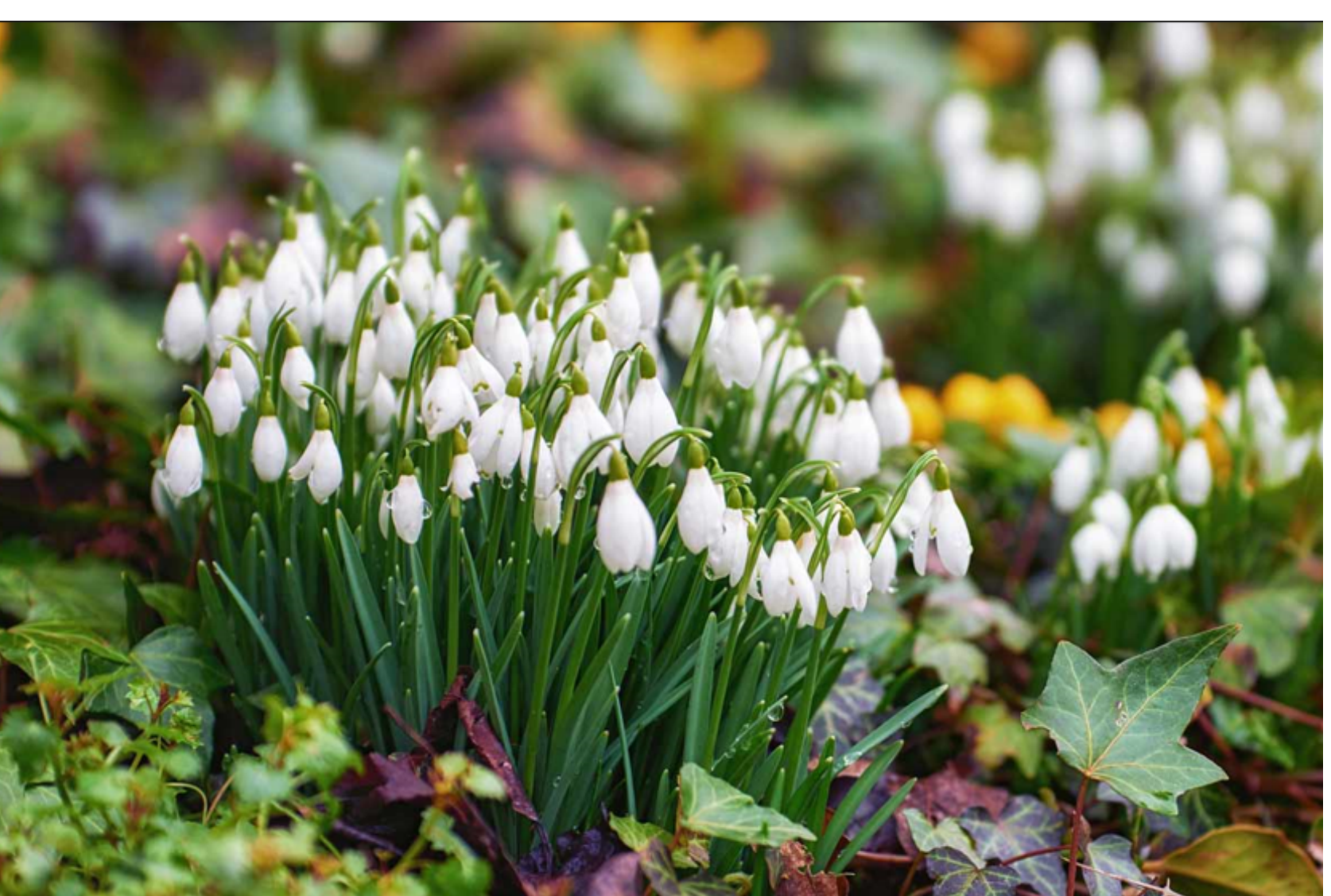
Tempeltræ *Med blade*



Tempeltræ *Eksempel på flerstammet træ "ikke korrekt sort" Vores 2 tempeltræ bliver flerstammet*



Krokus *Blomstringstid februar-april*



Vintergækker *Blomstringstid februar-april*



Påskelijer *Blomstringstid marts-april*



Pinselijer *Blomstringstid maj*



Lavendel *Blomstringstid juni- august*



Staudesalvie *Blomstringstid juni- september*

16. marts 2024

GF Gængehaven

Gængehaven
2690 Karlslunde



Att.: Lene Glud

Projekt nr.: 2024803-02
Vedr.: Vedligeholdelsesaftale

Vedlagt fremsendes hermed vores forslag som aftalt, i henhold til specifikation.

Prisen for det specificerede.:

Vedligeholdelse af træer samt bede

Vanding af træer – pris for 2 sæsoner.: **Kr. 55.000,00**
Vedligeholdelse om træer samt stauder – pris for 2 sæsoner.: **kr. 15.000,00**

Ovennævnte pris er eks moms.

Salgs- og leveringsbetingelser.:

Betaling.: Rater
Prisens gyldighed.: 45 dage

Vi står naturligvis til rådighed med yderligere information og rådgivning.
Vi håber vores forslag lever op til jeres forventninger, og ser frem til at foretage levering.

Med Venlig Hilsen
Anchers Havecenter ApS

Nicklas S. Schjølin
Afd. Leder – Anlægsafdeling
T.: 3163 0775
M.: nicklas@ancher.dk



Er de tilfreds – fortæl det til venner, familie og bekendte
Er de utilfreds – fortæl det til os

Forslag til generalforsamlingen i G/F Gængehaven

Forslag om: **Fortov etableret med vejstriber**

Forslagsstillers navn: **Casper Grønholdt**

Forslagsstillers husnummer: **97**

Beskrivelse:

Da der fortsat køres stærkt og samtidig desværre ikke findes fortov som gående kan færdes på, foreslås etablering af fortov, som males på vejen rundt i Gængehaven.

Dette skal sikre et trygkere sted at færdes for gående med børn/ barnevogne, hunde, ældre m.m. Vejstriberne skal synliggøre overfor bilister, at her skal man være særligt opmærksom, og være klar til at trække udenom. Fortovet tegnes som en ca. 10 cm bred sribet linje (1 meter stribe, 1 meter ophold og så 1 meter stribe igen osv.). For hver ca. 20-30 meter lægges et fodgængersymbol (flere muligheder). Alt sammen i hvid farve.

Dette kendes også fra flere landevej, fx i og omkring Tune. Se vedlagte eksempler.

Forslag til fysisk placering. **Stribet linje indtegnet.**



Eksempel fra vej:



Fortov med vejstriber forudsætter godkendelse af Greve Kommune.

Økonomi – hvad koster det?

Pris. 34.500 kr. inkl. moms

Forventede udgifter til drift- og/eller vedligeholdelse

Ingen vedligeholdelse de næste 6 år. Vedligeholde i form af småoptegninger

Dato og underskrift: (Det er ikke nødvendigt med underskrift, hvis du sender forslag pr. mail)

Gang sti - Gængehaven, 2690 Karlslunde

Steffen Thuesen Christensen <stc@dan-markering.dk>

Tir 12-03-2024 11:25

Til:caspergronholdt@hotmail.com <caspergronholdt@hotmail.com>

Hej Casper

Som vi snakkede om i telefonen sender jeg en overslagspris på jeres ønske.

Vi snakkede om at der skulle etableres en 10 cm. bred linje rundt i området, vi vil så lave den hvor man laver 1 meter stribe, 1 meter ophold og så 1 meter stribe igen osv. for hver ca. 20 meter ligger vi et fodgængersymbol, cykel eller person+ barn alt sammen i hvid.

Der er i alt ca. 450 meter rundt og så det er kun det halve vi striber op (ca. 225 meter)

Det vil løbe op i: 34.593,75 kr. inkl. moms

Billedet er lånt fra nettet:



-

Med venlig hilsen



Dan-markering ApS

Vejrupvej 12
6690 Gørding

Steffen Thuesen Christensen

Projekt og Entrepriseleder

Mobil: +45 2032 0815

Mail: stc@dan-markering.dk

Web: www.dan-markering.dk



SÅDAN LAVER DU ET FORSLAG

- til generalforsamling i G/F Gængehaven

Hvem må stille forslag?

Alle medlemmer af ejerens husstand, har ret til at stille forslag.

Hvordan skal forslaget stilles?

Forslag kan afvises af dirigenten, hvis han/hun mener at det ikke er klart nok, hvad der stemmes om.

- Forslag skal stilles skriftligt på mail til bestyrelsen.
Du kan bruge skabelonen på næste side, men det er ikke nødvendigt.
- Giv forslaget en overskrift der fortæller hvad det handler om
- Husk navn og husnummer
- Forslaget skal være så konkret, at det er helt klart, hvad der skal stemmes om. Prøv at tænke over alle de spørgsmål, eller indvendinger der kan komme, og indtænk "svarene" i forslaget. • Forslaget skal stilles, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget.
- Hvis det koster penge at gennemføre forslaget, skal det fremgå hvad udgifterne for foreningen/medlemmerne vil være.
- Hvis gennemførelse af forslaget vil medføre omkostninger til drift- og vedligeholdelse, skal det fremgå, hvad udgifterne for foreningen/medlemmerne vil være. Vedlæg bilag, hvis du har indhentet et konkret tilbud, prisoverslag eller lignende.
- Det er en god ide at begrunde hvorfor man stiller forslaget og hvilken betydning det vil få for foreningen og medlemmerne.
- Du kan også begrunde dit forslag mundtligt på selve generalforsamlingen, hvor du også skal være parat til at svare på evt. spørgsmål.
- Forslag til fysisk placering, hvis der er tale om en anskaffelse eller anlæg

Har du brug for hjælp?

Du kan altid bede foreningens bestyrelse eller måske en nabo om hjælp til at formulere dit forslag. Ønsker du hjælp fra bestyrelsen så henvend dig i god tid, inden fristen for indlevering af dit forslag, så vil vi forsøge at hjælpe dig. Kontakt os gerne pr. mail bestyrelsen@gaengehaven.dk

NB! Bestyrelsen kan hjælpe med at udforme forslaget, men kan ikke stilles til ansvar for om forslaget godtages af dirigenten på generalforsamlingen eller for udfaldet af afstemningen.

Forslag til generalforsamlingen i G/F Gængehaven

Sendes til bestyrelsen via mail til bestyrelsen@gaengehaven.dk

Afleveres senest den 15. marts forud for generalforsamlingen – eller på det tidspunkt bestyrelsen har meldt ud ifm. en evt. udskudt generalforsamling.

Aflevér den gerne endnu tidligere, så bestyrelsen har mulighed for at gennemgå forslaget inden det sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Kun et forslag pr. skema

Har du flere forslag til generalforsamlingen, er det vigtigt, at du udfylder ét skema pr. forslag, ellers kan det ikke behandles af generalforsamlingen.

Udfylder du skemaet i hånden så skriv tydeligt.

Forslag om (overskrift): Forslag til højde på hæk mod vest.	
Forslagsstillers navn: Anne-Lise og Frede Grønne	Forslagsstillers husnummer: 16
Forslagets tekst (vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Vi foreslår, at højden på eksisterende hæk mod vest (mod det store grønne område) ændres fra 120 cm til 160 cm.	
Begrundelse for forslaget (f.eks. hvorfor stiller du forslaget? Hvilken betydning har forslaget for foreningen og medlemmerne?) Vi er meget generet af billygter fra parkering af biler, som lyser direkte ind i vores stue og soveværelse. Herudover ligger stien så højt, at fodgængere kan kigge tværs igennem vores hus (gennem stue til køkken) pga lav beplantning. Desuden giver en højere hæk væsentlig læ for vestenvinden, til gavn for, når årstiden er til at sidde udendørs. PS. Denne mail/dette forslag erstatter det forslag, som vi fysisk har lagt i postkassen hos nr. 77 den 13/3-24.	
Forslag til fysisk placering (udfyldes kun hvis der er tale om anskaffelse af en ting eller et anlægsarbejde)	

Økonomi – hvad koster det? (vedlæg evt. bilag f.eks. indhentet konkret tilbud, prisoverslag eller lignende)

Ingen omkostninger.

Forventede udgifter til drift- og/eller vedligeholdelse:

Ingen omkostninger.

Dato og underskrift: (Det er ikke nødvendigt med underskrift, hvis du sender forslag pr. mail)

d. 14/3-2024 Anne-Lise og Frede Grønne

