

Referat af generalforsamlingen afholdt den 11. april 2024 GF Gængehaven

1. VALG AF DIRIGENT

Anette Gabriel blev enstemmigt valg som ordstyrer og hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Antal stemmeberettigede: 26

2. BESTYRELSENS BERETNING

Tak for jeres fremmøde og interesse for at deltage i generalforsamlingen, som vi i år har valgt at afholde lokalt, her på Langagergaard Plejecenter.

Tak til alle i bestyrelsen for at yde et godt og entusiastisk arbejde i årets løb. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

REETABLERING ASFALT

I maj måned var der 1-års gennemgang af asfaltreetablering ved nr. 12, 43 og 47. som bestyrelsen ikke mener at Bravida har udført godt nok.

Hartvig Consult, der er vores rådgivere, har i forbindelse med 1 års gennemgangen svaret, at der er et generelt rimelighedsprincip (fra syn og skønssager), hvilket betyder, at det reparerede område teknisk set skal være i orden, dvs. at reparationen skal opfylde kravet til reetablering i et teknisk øjemed.

Det betyder også, at evt. farve/ overflade afvigelser må vi acceptere. Derudover er det også et "levende" produkt, som kan fremstå med anden overflade struktur end den eksisterende del.

Hartvig mener, at det er tvivlsomt om vi kan få noget ud af at gå videre med sagen til en advokat, da der yderst sjældent (læs aldrig) gives medhold til nyt omgjort slidlag selvom det ligner et mindre lappet område. Vi besluttede derfor, at vi ikke ville at gå videre med sagen, da det vil være forbundet med store økonomiske omkostninger.

FIBERNET

I juni fik vi etableret fibernet i vores område. Det blev udført af Entreprenørfirmaet Petri & Haugsted, hvor ca. 40% husstande valgte at benytte sig af Bornfibers tilbud.

Det var en udfordring for Petri og Haugsted at få gravet kablerne ned på grund af den hårde jord. Derfor tog det lidt længere tid end de havde forventet, tak for jeres tålmodighed. Det gjorde også at de blev nødt til at efterså græs af flere omgange for at få reetableret vores græsarealer. Vi har aftalt at de skal foretage endnu en eftersåning her i foråret.

BYGGEPLADS - FJERNVARME

I juli var der nogle udvalgte husstande der fik en henvendelse fra kommunen vedrørende etablering af en midlertidig byggeplads tæt på vores område, i fbm. Udlægning af fjernvarme. Der

vil jeg gerne takke for at henvendelsen blev videresendt til bestyrelsen, som ikke havde fået informationen.

Kombinationen af at rigtig mange beboere lavede en indsigelse, vores naboer ved Højmarksvej samt at bestyrelsen lavede en indsigelse for hele Gængehaven, resulterede i at kommunen besluttede at flytte etableringen længere væk fra vores område.

Det hjælper, at vi står sammen.

VINDBLÆSTE FRUGTTRÆER

Storm og regn i august, var hård kost for vores træer, især frugttræerne, der står mellem bygningerne. Det gjorde at flere af træerne blev skæve og måtte opstammes igen med hjælp fra Anchers.

ANCHERS

Det er vores oplevelse i bestyrelsen, at Anchers har været bedre til at holde vores område det seneste år. Jeg håber at alle er af samme opfattelse.

SANDFANG

Greve kloakservice har foretaget den årlige rensning af sandfang

SOCIALE ARRANGEMENTER

I september havde vi sommerfest. Igen i år var der et pænt fremmøde hvor der var lejlighed til at hygge, spise og lære hinanden bedre at kende. Det er dejligt at der er opbakning til dette arrangement.

Oktober måned er vel nok den mest uhyggelige måned i Gængehaven. Igen i år var der flere uhyggelige, skræmmende men også søde udklædte børn, der forsøgte at skræmme os når vi åbnede døren. Det var hyggeligt.

I februar havde vi vores årlige Fastelavnsfest hvor mange børn og voksne trodsede kulden og mødte op i festlige udklædninger.

Tak til Festudvalget, Tanja og Kaj, for at stå for disse arrangementer, som vi vel nu godt kan sige er gået hen og blevet en god tradition i Gængehaven.

LEGEPLADS

Fra og med i år har vi indgået en aftale med Kompan om at foretage det årlige eftersyn af vores legeplads. Eftersynet blev udført den 4. april. På en skala fra 1 til 5, hvor et står for betydelig risiko og afspærring af legepladsen og fem står for ubetydelig risiko, er legepladsen blevet vurderet til et 5 tal.

Legepladsen bliver brugt flittigt, det kan ses, så til sommer skal vi have givet den en opfriskning i form af en gang maling.

NYHEDSBREV

I februar udsendte vi et nyhedsbrev, med opfordring til at alle læser vores husorden, som har til formål at udstikke nogle fælles retningslinier, så vi undgår unødige tvister om, hvorvidt noget er tilladt eller ej.

Her vil jeg især henvide til parkering og færdsel med køretøjer.

Da hastigheden stadigvæk er et stort problem, har vi i samråd med Saferoad, besluttet at male 4 stk. hastighedsmærker med 20 km/t. Så håber vi, at det kan være med til at nedsætte hastigheden.

PARKERINGSPLADSER

Belægningen på vores fælles parkeringspladser er flere steder gået i stykker. Vi har derfor haft dialog med Lind & Risør som har meldt tilbage, at parkeringspladserne ikke har været funderet godt nok fra starten. Lind & Risør vil i løbet af april reparere/lægge nyt fundament på samtlige parkeringspladser.

Jeg vil samtidig henvide til vores husorden pkt. 9 der vedrører parkering og færdsel med køretøjer og opfordre til at der ikke parkeres med tunge køretøjer, dvs. mere end 3.500 kg.

HJEMMESIDE

Vi har nu fået lagt vejledninger for vores boliger op på vores hjemmeside, forhåbentligt til gavn for især nye beboere.

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB UNDERSKREVET AF REVISOR OG BESTYRELSEN

Grundejerforeningen har en sund økonomi. Der var ingen spørgsmål til regnskabet eller balancen. Regnskabet blev godkendt

4. BEHANDLING AF RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG

Forslag 1: Forskønnelsesudvalget

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et forskønnelsesudvalg, bestående af Lene, fra nr. 12, Thomas fra nr. 9, Julie fra nr. 49 samt et bestyrelsesmedlem (Tonni), med det formål at komme med forslag til at forskønne vores område.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Anchers. Der er arbejdet med forskellige pakker jf. bilag.

En grundpakke med forslag om beplantning af 16 paradis æbletræer placeret langs stien. Træerne er med kraftige stammer der sikrer en bedre vækst og bliver op til 6 meter høje.

En tillægspakke bestående af to bede indeholdende Tempel træer i flokke med blomster plantet omkring i ringe.

Forslagene er valgt med henblik på blomstring på store dele af året samt øget liv for insekter og fugle.

Resterende jord bliver fyldt på volden, med efterfølgende græssåning, da overskydende jord er dyrt at komme af med igen.

Beplantning foretages i oktober 2024.

På Anchers foranledning fjernes træer i midten af fællesarealet grundet dårlig jord, og eftersår græs, uden beregning.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer.

Etablering: 147.500 kr. Vanding og vedligehold: pr. år 43.720 kr. i 2025 og 2026

Forslag 2: Forslag om Fortov etableret med vejstriber malet på vejen

Forslaget blev stillet af Casper fra nr. 97. Forslaget blev stillet grundet der stadigvæk køres for stærkt og der ikke findes et fortov gående kan færdes på.

Engangspris på ca. 35.000 kr.

Da forslaget ikke er blevet godkendt af kommunen, kunne der ikke stemmes om det. Det blev i stedet besluttet at nedsætte et udvalg bestående af Casper og en fra bestyrelsen.

Forslag 3: Forslag om at når bestyrelsen sender information ud, at den også sendes til Gængehavens Facebook gruppe.

Forslaget der blev stillet af Mia fra nr. 97. blev trukket tilbage, da alle husstande har mulighed for at tilmelde to mailadresser. Pia fra bestyrelsen opfordrede til at interesserede kan give besked.

Forslag nr. 4: Ændring af hækhøjden fra 120 cm til 160 cm.

Forslaget blev stillet af Anne-Lise og Frede fra nr. 16. Da hækhøjden er bestemt af lokalplanen, kan forslaget ikke behandles.

5. VEDTAGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF BIDRAG OG EVENTUELT INDSKUD

Pia gennemgik budgettet for 2025 med ændring om at forhøje budgettet fra de nuværende 2.500 kr. til 3.000 kr. årligt grundet den nye lov der bestemmer at grundejere fra og med 2025 skal betale grundskyld gennem grundejerforeningen.

Forslaget blev vedtaget.

6. VALG AF FORMAND

Tonni blev genvalgt uden modkandidater.

7. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMERSAMT TO SUPPLEANTER

På valg var Tove og Pia der begge blev genvalgt. Steven blev genvalgt som suppleant. Da Isa har valgt at trække sig fra bestyrelsen, var der behov for at få valgt et ekstra medlem til bestyrelsen. Der var ingen der ønskede valg til bestyrelsen.

8. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Michael fra nr. 89 blev genvalgt som revisor

Karen fra nr. 7 blev genvalgt som revisorsuppleant

9. EVENTUELT

Tanja og Kaj fortsætter i festudvalget, tak for det.

Der blev spurgt ind til om der var mulighed for at udbedre grusstien ned mod engen, da gruset skylles væk ved kraftigt regnvand og der samtidigt bliver meget glat om vinteren ved frostvejr.

Bestyrelsen har tidligere talt med kommunen om asfaltering af stien, men det blev afvist.

Bestyrelsen undersøger med Lind og Risør for evt. løsning.

Karlsunde, den

15 - 2024

Dirigent: Anette Gabriel

Formand: Tonni Nymark