



## Grundejerforeningen Gængehaven

Kære naboer

Hermed lidt nyt fra bestyrelsen.

### **Generalforsamling**

Dette års generalforsamling finder sted:

Torsdag den 11. April 2024 kl. 19:00 på Langagergård Plejecenter

Husk at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. Marts 2024.

Vejledning i hvordan man laver et foreslag til generalforsamling i G/F Gængehaven og tilhørende formular [vedlægges](#). Det er ikke et krav, at formularen benyttes, men vi opfordrer til, at forslag udarbejdes, så det kommer til at indeholde de punkter, der er i formularen.

Forslag til generalforsamling skal sendes til [bestyrelsen@gaengehaven.dk](mailto:bestyrelsen@gaengehaven.dk)

### **Trafiksikkerhed \* Trafiksikkerhed \* Trafiksikkerhed**

Som det sikkert er alle bekendt er hastighedsbegrænsningen på vores vej 20 km i timen. Men for nogen kniber det stadig med at huske det hele cirkelvejen rundt.

Vi har derfor besluttet at afhjælpe den dårlige hukommelse ved at få brændt hastighedssymboler ned i asfalten. Placering af symbolerne vil blive fastsat i samarbejde med leverandøren.

### **Ulovlige parkeringer**

Det sker desværre stadig, at der parkeres på vejen i stedet for på vores fælles parkeringspladser - og dette til trods for, at der er ledige pladser.

Da de parkerede biler på vejen udgør en sikkerhedsrisiko, skal vi endnu en gang henstille til, at I får jeres gæster til at parkere korrekt. Dette gælder også, selv om man måske skal ned i den anden ende af bebyggelsen for at finde en ledig parkeringsplads.

Og bemærk lige, at erhvervskøretøjer, lastbiler, varevogne og

lignende **ikke** må parkeres på de fælles parkeringspladser [jf. pkt. 9 i vores husorden](#). Vi har konstateret, at der er alvorlige skader på nogle af parkeringspladserne i den nordlige ende, og vi har mistanke om, at dette skyldes parkering af alt for tunge køretøjer.

### **Overholder du [husordenens pkt. 10](#)?**

Både lejere og ejere har pligt til at være med til at sikre, at vores bebyggelse og udendørsarealerne forbliver vel vedligeholdt og ensartet.

Det er bl.a. her det står at:

- Hegn og havelåger ud mod fællesarealer højst må være 1,2 meter høje
- Bygninger og træværk fremstår velholdt og i de rigtige farver (facader Hvid 16003, træværk sort RAL 9005)
- Fastmonteret, udvendig solafskærmning skal holdes i sort, hvis eller jordfarver

Tjek lige en ekstra gang de enkelte punkter, og sørg for at foretage de evt. ændringer, der skal til for at overholde vores fælles husorden.

### **Materiale- og ydelsesbeskrivelser m.v.**

Da Lind & Risør solgte husene, udleverede de bl.a. et dokument, der beskrev de materialer, der blev brugt ifm med byggeriet, farvekoder, IHC anlægget m.m.

Det er alt sammen oplysninger, der kan være nyttige at have, når der f.eks. skal males, købes reservedele og lignende.

Ikke mindst af hensyn til nye ejere, har vi scannet disse dokumenter og lagt dem på vores hjemmeside under menupunktet '[Vejledninger](#)'.

Herudover har vi også lagt diverse vedligeholdelsesvejledninger, vejledning til Nilan anlæg samt et afsnit med brugsanvisninger til de Miele hvidevarer, som husene blev "født" med.

### **Sten på vejbanen**

Lige nu ligger der rigtig mange små sten fra de offentlige parkeringspladser på kørebanen. I sommerhalvåret fejer Anchers stenene væk en gang om måneden, men for vinterperioden har vi ingen aftaler om renholdelse for sten. Vi opfordrer derfor til, at alle brugere af pladserne hjælper til med renholdelsen.

Mange hilsner fra

Bestyrelsen  
G/F Gængehaven

---

[Modtag ikke flere e-mails fra Grundejerforeningen Gængehaven](#)  
Denne e-mail er sendt fra ForeningsAdministrator.dk