

## **VEDLIGEHOELDELSE af StoTherm**

StoTherm-facadesystem kræver normalt ikke nogen særlig vedligeholdelse.

Facaderne bør kontrolleres med jævne mellemrum. Synlige skader skal omgående udbedres, også hvis de opdages uden for eftersynsintervallerne. Eventuelle malerarbejder kan udføres med facademaling, der anbefales af Sto Danmark. Yderligere vedligeholdelse er et spørgsmål om æstetik og afgøres af, hvilken tilsmudsningsgrad der kan accepteres.

### **Anvendelse/påføring**

Der henvises til det tekniske datablad for det pågældende produkt.

### **Rengøring**

Snavsede overflader rengøres med StoDivers FC.  
Algevækst på facader rengøres med Sto Alg-Ex.

### **Generelt vedr. rengøring af eksisterende overflader**

Efter påføring af rengøringsmidlet vaskes facaden med en højtryksrenser. Tilpas trykket til overfladen, dog altid maks. 30 bar. Ret strålen vinkelret mod overfladen, og undgå at rette den direkte mod samlinger såsom f. eks. vinduesrammer. Afstanden mellem mundstykket og væggen skal være mindst 30 cm.

### **Overmaling**

I tilfælde af overmaling skal absorberende overflader grundes med den passende grunding og derefter males med maling, der egner sig til overfladen.

### **Algevækst, svampe, mos og lav**

Disse problemer skyldes, at fugt bindes i facadens overflade. Den relative fugtighed på facadens overflade kan med tiden blive så høj, at den danner grobund for mikroorganismer. Og hvis der udover vand også er lys, kuldioxid, mineralske salte og næringsstoffer (træ, stivelse, cellulose), er der gode vækstbetingelser. Disse fænomener forekommer hovedsageligt på nordsiden, hvor solen ikke kan tørre facaden, samt i nærheden af buske og træer, som står tæt på facaden eller skygger den.

Farven har også indflydelse. Mørkere farver absorberer mere af solens energi og tørrer derfor hurtigere end lyse farver. Lyse farver reflekterer de fleste af solens stråler og er derfor fugtigere i længere tid.

For at opnå den bedste beskyttelse mod alger/påvækst anbefales det at bruge maling med filmkonservering (StoColor Lotusan<sup>®</sup> G eller StoColor Silco G).

### **Graffiti**

Til renovering af graffiti anbefales overmaling. Der bør udføres en maleprøve med facademaling, der egner sig til den eksisterende overflade, for at kontrollere om graffitien skinner igennem. Hvis det er tilfældet skal der påføres StoPrim Isol inden overmalingen. Eventuelt kan Sto-farvefjerner F 245 anvendes inden overmaling.

Hvis både den eksisterende overflade og den nye maling er mineralsk, skal graffitien fjernes inden overmaling. Hvis facaden er udført med effektbelægning, natursten eller lignende, vil overmaling ændre facadens udseende.

For at forenkle og begrænse eventuelt malerarbejde er det hensigtsmæssigt at anvende en afvigende struktur eller farve op til første etage eller at designe en naturlig afgrænsning.

### **Reparation af mindre skader** (armering ikke beskadiget)

Skrab/slib forsigtigt grundpudsen af uden at beskadige armeringen. Påfør ny grundpuds, så den flugter med den gamle. Når den er tørret skal der i visse tilfælde påføres grund- og mellemstrygning og derefter ny facadepuds, som skal struktureres således, at den ligner det tilstødende område så meget som muligt. Anvend diffusionsåben yderpuds, der svarer til den eksisterende.

### **Reparation af større skader** (armering beskadiget)

Markér et område rundt om skaden med tape. Området skal danne en firkant, således at skaden ligger inden for tapen. Skrab/slib pudsens inden for markeringen væk. Markér en ny firkant med tape mindst 100 mm uden for den gamle. Området inden for tapen skal slibes ned til armeringsnettet. Påfør ny grundpuds og arbejd et nyt armeringsnet ind i grundpudsen. Sørg for at armeringsnettet overlapper det gamle net med mindst 100 mm. Bearbejd grundpudsen til den danner en glat overflade og sørg for, at den flugter med den eksisterende grundpuds. Fjern tapen og markér med ny tape ca. 10 mm uden for den tidligere markering. Når den er tørret skal der i visse tilfælde påføres grund- og mellemstrygning og derefter ny slutpuds, som skal struktureres således, at den ligner det tilstødende område så meget som muligt. Anvend diffusionsåben slutpuds, der svarer til den eksisterende.

### **Reparation af større skader** (isolering beskadiget)

Skær den beskadigede forstærkning og isolering væk og erstat den med tilsvarende isolering. Klæb isoleringen fast på underlaget. I tilfælde af at der er mellemrum mellem den nye og den gamle isolering, skal det tætnes med fugeskum, hvis der anvendes EPS, og med mineraluldstrimler, hvis der anvendes mineralisolering. Slib eventuelle ujævnheder i underlaget væk. Hvis der var dyvler på den fjernede isolering, skal de udskiftes med nye. Markér et område rundt om den udskiftede isolering med tape. Tapen skal være mindst 100 mm uden for samlingen. Området inden for tapen skal slibes ned til armeringsnettet. Påfør ny grundpuds og arbejd et nyt armeringsnet ind i grundpudsen. Sørg for at armeringsnettet overlapper det

gamle net med mindst 100 mm. Bearbejd grundpudsen til den danner en jævn overflade og sørg for, at den flugter med den eksisterende grundpuds. Fjern tapen og markér med ny tape ca. 10 mm uden for den tidligere markering. Når den er tørret skal der i visse tilfælde påføres grund- og mellemstrygning og derefter ny slutpuds, som skal struktureres således, at den ligner det tilstødende område så meget som muligt. Anvend diffusionsåben slutpuds, der svarer til den eksisterende.

Reparation af partielle overflader vil altid kunne ses på grund af forskelle i strukturen eller farven. For at sikre at reparationen ikke kan ses, skal hele vægoverfladen behandles frem til en naturlig afslutning. Den nemmeste måde at gøre dette på er ved at bruge diffusionsåben yderpuds/maling, der svarer til den eksisterende eller med StoLotusan<sup>®</sup> K eller StoColor Lotusan<sup>®</sup>.

Hvis du er i tvivl angående foranstaltningerne, bedes du kontakte Sto Danmark.

Sto Danmark